

n. rif. SB/ca
Risoluzione municipale no. 1344
Ascona, 16 ottobre 2012

MESSAGGIO no. 24/2012

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr.
507'000.-- per opere di ristrutturazione presso la scuola
dell'infanzia, scuola elementare, campi atletica esterni e
palestra comunale

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

Gli stabili che ospitano la scuola elementare e la scuola
dell'infanzia così come tutti i locali ad essi correlati, come
i locali comuni, le aule, la palestra e la pista di atletica
hanno subito negli anni l'usura del tempo. Il costante utilizzo
di queste strutture ha segnato sensibilmente alcuni componenti
essenziali rendendoli in parte non più idonei alla loro
funzione, ma soprattutto in alcuni caso privandoli delle
garanzie di sicurezza che tali strutture debbono avere.

In particolare si rileva come la palestra, per altro non
solamente utilizzata da parte degli allievi, bensì anche da
numerosi gruppi sportivi, associazioni e da altri utenti in
occasione di avvenimenti particolari, non corrisponda più alle
esigenze richieste e alle prescrizioni di sicurezza prescritte.
Per quanto riguarda la palestra, luogo sicuramente conosciuto
dai Consiglieri Comunali, ma che è ben illustrato dalla
fotografie allegate, si rileva come il pavimento sia divenuto
impraticabile e per nulla atto a svolgere le attività sportive
preposte. Oltre al fatto che si presenta in tono lucido e

riflettente, il suolo presenta evidenti solchi dovuti al deterioramento del materiale con il quale é composto.

L'effetto elasticità, tipico e necessario per le palestre é praticamente inesistente. Doveroso ricordare che il pavimento deve assolvere la funzione di protezione per gli utilizzatori e in particolare quando non vi può provvedere il corpo (muscolatura) né altri mezzi di protezione (scarpe, tappeti), in caso di caduta. Nel caso in cui la palestra viene utilizzata da persone che cadono spesso (bambini) si impone un pavimento ad elasticità combinata poiché riduce il rischio di riportare contusioni grazie a una distribuzione uniforme della pressione.

La situazione attuale della palestra delle scuole comunali, valutata *pericolosa* da parte degli esperti della Alder & Eisenhut impone l'intervento proposto e oggetto del presente messaggio.

Le raccomandazioni dell'ufficio prevenzioni incidenti (UPI) illustrano inoltre precisi riferimenti e indicazioni per quanto riguardano le infrastrutture presenti all'interno di uno stabile scolastico e in particolare le componenti e le caratteristiche della palestra e degli attrezzi in essa compresi.

Preso dunque atto delle direttive citate e coscienti della situazione presente presso gli stabili comunali, il Municipio ha ritenuto indispensabile non più derogare l'intervento che la situazione impone.

Altri interventi non di minore importanza previste per lo stabile della scuola elementare riguardano diverse opere di elettricista e in particolare la posa di valvole differenziali e interruttori di sicurezza salvavita attualmente inesistenti così come la sostituzione di tutte le lampade delle aule sprovviste di involucro protettivo idoneo. Altri interventi ancora riguardano alcuni WC del PT e del 1 piano, i quali, di vecchia concezione (oltre 30 anni) richiedono di essere sostituito con modelli più confacenti.

Come descritto più avanti nel messaggio e in maniera dettagliata, altri lavori di risanamento e miglioria riguardano la sostituzione dei campi di atletica esterni i quali, per poter essere utilizzati per gare ufficiali necessitano di essere rinnovati in modo da ottenere l'omologazione della federazione di atletica



Per quanto riguarda lo stabile della scuola dell'infanzia sono previsti diversi lavori necessari di manutenzione come la sostituzione delle lamelle delle finestre in quanto nella quasi totalità sono rotte o in cattivo stato, così come il ritinteggiamento dell'atrio principale.

L'accettazione da parte del lod. Consiglio comunale di Ascona di tutto il contenuto del MM proposto dal Municipio permetterà infine di intervenire presso l'istituto scolastico in un unico momento limitando così l'ingerenza delle attività di manutenzione e ristrutturazione agli allievi della scuola e della scuola dell'infanzia.

Preventivo di costo

1. Scuola dell'infanzia

È prevista la sostituzione della porta di accesso alla cucina in quanto la stessa si trova in uno stato deteriorato (si stacca dal telaio / muro).

È prevista la sostituzione delle 16 lamelle (finestre) in quanto molte sono in cattivo stato (usura, utilizzo molto difficoltoso, alcune non più funzionanti).

È previsto il ritinteggiamento dell'atrio principale che dopo quasi 20 anni di forte utilizzo necessita di un intervento in tal senso. Lo stesso vale per le pareti della cucina e altri spazi utilizzati dai bambini.

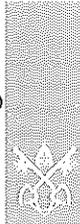
Costi:

1.1	Sostituzione porta	:	Fr.	4'700.00
1.2	Sostituzione serramenti	:	Fr.	6'240.00
1.3	Lavori di ritinteggiamento	:	Fr.	<u>18'000.00</u>
	Totale	:	Fr.	28'940.00
	+ 8% IVA	:	Fr.	<u>2'315.20</u>
	IMPORTO TOTALE	:	Fr.	<u>31'255.20</u>

2. Scuole elementari

È prevista la sostituzione di tutte le lamelle (finestre) che attualmente si trovano in uno stato pietoso.

È prevista la sostituzione delle gelosie dell'appartamento del custode che si trovano in uno stato avanzato di usura (legname marcio).



Sono previste le seguenti opere da elettricista:
sostituzione di tutte le lampade a plafone delle aule, in quanto oltre il 50% non ha più l'involucro protettivo e non sono più reperibili (lampade esistenti da oltre 30 anni!). Inoltre il sistema di aggancio degli involucri è difettoso e crea pericolo di distacchi improvvisi degli stessi involucri.

posa delle valvole differenziali e interruttori di sicurezza salvavita ("FI") in tutto lo stabile scolastico. Questo dispositivo è già dal 2010 obbligatorio per tutte le installazioni elettriche in tutti gli edifici. Un aggiornamento in tal senso è assolutamente una necessità per la funzione dello stabile in oggetto (scuola -> bambini!). Per ulteriori dettagli rimandiamo all'allegato.

Il pavimento della palestra, attualmente ancora utilizzato per le lezioni di ginnastica, risale alla costruzione della scuola nel 1948, per cui una sostituzione diventa indispensabile anche per motivi di messa in conformità alle norme di sicurezza (SUVA).

Alcuni WC del PT e 1°P nell'ala Sud sono ancora di vecchia concezione (età oltre 30 anni) e vanno sostituiti con i modelli più confacenti alle esigenze funzionali ed igieniche attuali.

Costi:

2.1 Sostituzione lamelle finestre	: Fr.	66'300.00
2.2 Sostituzione gelosie app.	: Fr.	5'570.00
2.3 Opere da elettricista, lampade	: Fr.	50'138.00
2.4 Posa interruttori salvavita "FI"	: Fr.	46'500.00
2.5 Pavimento palestra	: Fr.	85'000.00
2.6 WC ala Sud palazzo scolastico	: Fr.	4'500.00
Totale	: Fr.	258'008.00
+ 8% IVA	: Fr.	20'640.65
IMPORTO TOTALE	: Fr.	<u>278'648.65</u>

3. Campi atletica esterni

Lo stato di alcune pedane è tale da non poter attualmente essere utilizzate per le gare ufficiali di atletica.

Si rende necessaria una ricarica del manto sintetico in modo da ottenere nuovamente l'omologazione della federazione di atletica.

L'area esterna del settore del lancio del peso necessita di importanti interventi di risanamento e miglioria.

Costi:

3.1 Sostituzione pedane atletica	: Fr. 62'345.00
3.2 Sistemazione area lancio del peso	: <u>Fr. 9'231.00</u>
Totale	: Fr. 71'576.00
+ 8% IVA	: <u>Fr. 5'726.10</u>
IMPORTO TOTALE	: <u>Fr. 77'302.10</u>

4. Palestra comunale

L'uscita d'emergenza esterna proveniente dai locali della boxe non dispone di alcuna copertura. In caso di piogge abbondanti l'acqua penetra all'interno a causa della pendenza del terreno verso la scala. Si prevede di posare una copertura leggera adeguata, in acciaio e policarbonato.

Costi: **Fr. 9'250.00 (IVA esclusa)**

I parapetti della tribuna principale e corridoio principale al 1°P non rispettano le norme SUVA (pericolo per le persone) in quanto troppo bassi.

Si prevede la sostituzione completa degli stessi con le altezze di legge. Esecuzione in acciaio e vetro antisfondamento certificato.

Si propone la sostituzione completa della porta principale d'entrata, in quanto la stessa è fortemente sollecitata già da quasi 30 anni e presenta forti segni di usura e malfunzionamento.

Il parapetto esterno della rampa di accesso ai locali della protezione civile è troppo basso e non conforme alle norme SUVA. Ciò crea un certo rischio di caduta, specialmente durante le numerose manifestazioni sportive ed in particolare anche nei fine settimana per l'evento "Midnight" che attira ogni volta centinaia di giovani.

Si prevede la posa di una ringhiera conforme sopra il muretto esistente.

Costi:

Fr. 6'000.00 (IVA esclusa)



Riassunto costi palestra comunale:

4.1 Copertura uscita emergenza	: Fr. 9'250.00
4.2 Nuovi parapetti tribuna e corridoio 1°P	: Fr. 47'500.00
4.3 Sostituzione porta principale d'entrata	: Fr. 14'000.00
4.4 Ringhiera parapetto esterno rampa Pci	: <u>Fr. 6'000.00</u>
Totale	: Fr. 76'750.00
+ 8% IVA	: <u>Fr. 6'140.00</u>
IMPORTO TOTALE	: <u>Fr. 82'890.00</u>

5. Posa anelli bilancianti suppletori nella palestra nuova

Si prevede la posa di due ulteriori anelli bilancianti che sono necessari per lo svolgimento delle attività sportive.

Il costo per la fornitura e posa di questi anelli è il seguente:

5.1 Anelli	: Fr. 12'600.00
5.2 Opere da elettricista	: Fr. 3'000.00
5.3 Diversi e imprevisti	: <u>Fr. 1'400.00</u>
IMPORTO TOTALE (IVA compresa)	: <u>Fr. 17'000.00</u>

RIASSUNTO:

1. Scuola dell'infanzia	: Fr. 31'255.20
2. Scuole elementari	: Fr. 278'648.65
3. Campi atletica esterni	: Fr. 77'302.10
4. Palestra comunale	: Fr. 82'890.00
5. Posa anelli	: <u>Fr. 17'000.00</u>
TOTALE	: Fr. 487'095.95
- Consulenze specialisti (antincendio, impianto elettrico)	: Fr. 10'000.00
- Diversi e imprevisti	: <u>Fr. 9'904.05</u>
TOTALE CREDITO PER MESSAGGIO MUNICIPALE (IVA incl.)	: <u>Fr. 507'000.00</u>

Sentito l'Ufficio cantonale (DECS) competente, sull'importo relativo ai costi sostituzione pedane e anelli, il Comune riceve un sussidio sport-toto del 30%.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione e commissione edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni. (art. 61 cpv 2 LOC).

Proposta di decisione:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Al Municipio è concesso il credito d'investimento di Fr. 507'000.- (IVA inclusa) per opere di ristrutturazione presso la scuola dell'infanzia, scuola elementare, campi atletica esterni e palestra comunale.
2. Il sussidio sport-toto sarà registrato quale entrata per investimenti, in diminuzione dei costi lordi.
3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2013.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Il Vice-Segretario:

Simone Benzoni

