

Mozione

Data **10 ottobre 2022**

Presentata da **Michela Pedroli**

a nome del Gruppo Centro/PPD + Generazione Giovani

Ascona: Alloggi a pigione moderata per le famiglie, per i giovani, per gli anziani e per gli Asconesi

“Non è un paese per vecchi” è il titolo di un film del 2007 dei fratelli Coen. Parafrasando il titolo in “Non è un paese per tutti” si potrebbe invece girare oggi un film ad Ascona.

In effetti, benché negli ultimi anni siano state costruite molte abitazioni, Ascona rimane comunque inaccessibile per molte persone a causa dei prezzi proibitivi delle pigioni.

Sebbene non vi sia un dato statistico, sono molti gli Asconesi nati e cresciuti ad Ascona che si vedono costretti loro malgrado a trasferirsi altrove nel momento in cui decidono di voler creare una propria economia domestica o una famiglia, e ciò purtroppo a causa degli affitti molto elevati.

Ad Ascona, vi è quindi la necessità urgente di aiutare i giovani, le famiglie e gli anziani ad avere accesso al proprio alloggio a pigione moderata.

Nessuno vuole mettere in dubbio le regole di mercato della domanda e dell’offerta, ma riteniamo che il Municipio possa in quest’ambito avere un ruolo attivo, attento e lungimirante nel promuovere degli alloggi a pigione moderata.

Per questi motivi, ai sensi dell’articolo 67 della LOC, con la presente mozione chiedo cortesemente al lodevole Municipio di:

- **monitorare la dinamica degli affitti ad Ascona e redigere un rapporto di analisi all’attenzione del Consiglio Comunale volto a meglio comprendere la situazione affittuaria attuale del nostro Comune, a definire i margini d'intervento e a determinare le soluzioni pratiche d'utilità pubblica da implementare al più presto (percentuale di affitti a pigione moderata, confronto con i dati di altri Comuni e così via);**

Mozione

- **verificare gli strumenti utilizzati in altri Comuni per la promozione di alloggi a pigione moderata, tenendo bene in considerazione le misure già presenti a livello cantonale e federale a favore dei Comuni e pronte per essere attuate;**
- **fra le diverse misure, valutare la possibilità di promuovere investimenti immobiliari comunali diretti o indiretti tramite altri enti presenti sul territorio, quale potenziale di sviluppo di proprietà a pigione moderata.**

Con la massima stima,

Michela Pedroli

A nome del Gruppo Centro/PPD + Generazione
Giovani