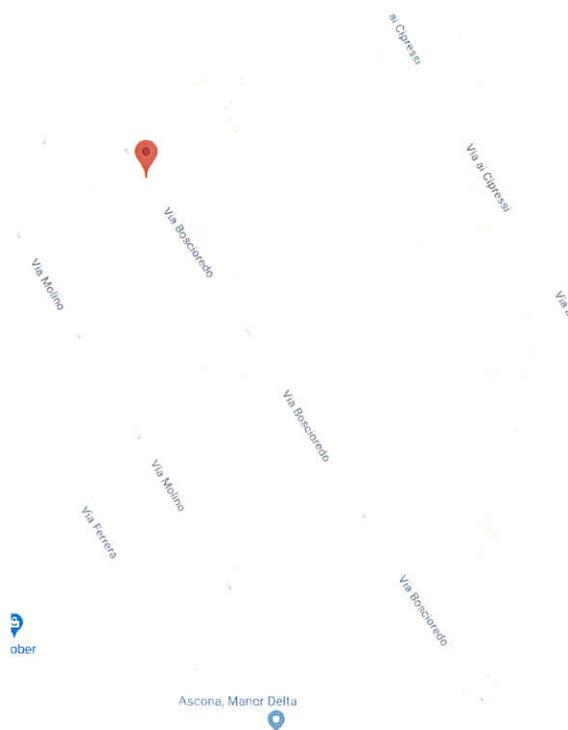




messaggio municipale no. 22/2018

Comune di Ascona
aziende



Richiesta di un credito d'investimento di Fr. 202'500 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Elettrica e di un credito d'investimento di Fr. 142'000 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte dell'acqua potabile in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Acqua Potabile



v. rif.
n. rif. FL
Risoluzione municipale no. 929
Ascona, 9 maggio 2018

MESSAGGIO no. 22/2018

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 202'500.-- (IVA esclusa), per la posa di nuove sottostrutture in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Elettrica Comunale e di un credito d'investimento di fr. 142'000.00 (IVA esclusa), per il rifacimento delle condotte dell'acqua potabile in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Acqua Potabile.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta del credito d'investimento di fr. 202'500.-- (IVA esclusa), per la posa di nuove sottostrutture in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Elettrica Comunale e di un credito d'investimento di fr. 142'000.-- (IVA esclusa), per il rifacimento delle condotte dell'acqua potabile in Via Boscioredo a carico dell'Azienda Acqua Potabile.

1. Considerazioni generali

1.1 Motivazioni per l'intervento per l'Azienda Elettrica

L'impianto di distribuzione dell'energia elettrica lungo Via Boscioredo risale circa alla metà degli anni '70 e dopo una quarantina di anni di esercizio non corrisponde più alle esigenze tecniche attuali.

Gli armadi di distribuzione sono sovraccarichi e l'equipaggiamento elettrico non può più essere aggiornato perché mancano sul mercato nuovi elementi disponibili considerato il tempo trascorso dalla loro realizzazione.

Ciò vale anche per l'impianto dell'illuminazione pubblica che è oramai vetusto e di vecchia generazione. Le lampade vanno dunque sostituite con modelli al LED che permettono un risparmio energetico e una migliore illuminazione.



Anche la rete dei cavi di alimentazione è vetusta e va sostituita su nuovi tracciati che rispettano le direttive e le prescrizioni ora in vigore per gli impianti elettrici.

In conclusione, si ritiene dunque che sia giunto il momento di dare seguito al potenziamento e aggiornamento del nostro impianto con la posa di un nuovo pacchetto di tubi portacavo, nuovi armadi di distribuzione e collegamenti, con il rifacimento anche dell'impianto dell'illuminazione pubblica.

1.2 Motivazioni per l'intervento per l'Azienda Acqua Potabile

La necessità di dover manomettere il campo stradale per il potenziamento delle sottostrutture dell'Azienda Elettrica Comunale ha coinvolto anche l'intervento dell'Azienda Comunale Acqua Potabile che ha valutato la propria condotta di distribuzione ed ha confermato la necessità di sostituzione dei propri tubi.

Nella primavera 2017, nell'ambito della sostituzione di una saracinesca di chiusura, si è potuto accertare lo stato della condotta che si presenta con importanti depositi ferruginosi all'interno ed erosioni della parete esterna del tubo, per cui la garanzia di mantenimento della propria funzione nei prossimi anni non può essere garantita. A quel momento erano già stati sostituiti 6 ml di condotta.

In conclusione, si ritiene quindi necessario, nell'ambito dei lavori AEC, di procedere anche alla sostituzione della condotta di distribuzione acqua potabile in modo tale da poter assicurare in futuro un'efficiente erogazione all'utenza sia dall'aspetto quantitativo che qualitativo e la disponibilità sufficiente per la lotta incendi.

2. Descrizione del progetto

2.1 Progetto d'intervento per l'Azienda Elettrica Comunale

L'Azienda Elettrica Comunale prevede la posa di un pacchetto di tubi portacavo composto da:

- 1 tubo PE DE 163/150 mm, sull'intero tracciato di collegamento per i cavi principali di alimentazione degli armadi di distribuzione;
- 1 tubo PE DE 72/60 mm, sull'intero tracciato per il cavo di collegamento dei candelabri di illuminazione;
- tubi PE DE 92/80 mm, per i nuovi cavi di allacciamento degli edifici privati tutt'ora allacciati sul vecchio impianto.

La lunghezza complessiva del pacchetto di tubi è di ca. 200 m. I tubi portacavo saranno avvolti con un rinfiacco di calcestruzzo per assicurare la messa in opera corretta ed evitare schiacciamenti e per agevolare il tiraggio dei cavi.



Il progetto prevede il rifacimento di una camera di derivazione e tiraggio dei cavi e la sostituzione dei due armadi di distribuzione con nuovi elementi prefabbricati più ampi e con un numero sufficiente di spazio di riserva per eventuali nuovi allacciamenti.

Saranno ricollegati gli allacciamenti esistenti ed eseguite le predisposizioni per le parcelle finora non edificate.

Considerate le numerose infrastrutture sotterranee esistenti il nuovo pacchetto di tubi portacavo sarà posizionato negli spazi ancora liberi, considerando che sarà sostituita anche la condotta acqua potabile.

Per quanto concerne l'illuminazione pubblica saranno posati nuovi candelabri in nuove fondazioni in calcestruzzo e saranno sostituiti i cavi di collegamento. Per migliorare l'illuminazione sono previsti 3 candelabri in più rispetto alla situazione attuale. Le armature saranno al LED.

Va rilevato che gli armadietti di distribuzione esistenti sono situati su terreno di proprietà privata così come anche parte del nuovo pacchetto di tubi, considerato che la strada attuale invade uno scorporo di terreno privato. Saranno da richiedere le necessarie autorizzazioni.

2.2 Progetto d'intervento per l'Azienda Acqua Potabile

2.2.1 Dati tecnici principali

Il progetto propone la sostituzione della condotta circa dall'incrocio con Via Molini fino all'incrocio ovest in uscita dal parcheggio Manor.

Il progetto propone la sostituzione della condotta esistente con i seguenti dati tecnici principali:

• Nuova condotta diametro mm 100	m	180
• Nuove saracinesche di chiusura	pz	3
• Nuovi idranti a colonna	pz	1
• Ripristino allacciamenti privati	pz	5
• Predisposizione per futuri allacciamenti	pz	1

È stato mantenuto il medesimo diametro della condotta esistente, visto che non sono state ritenute necessarie modifiche.

Come per le altre condotte finora posate sui sedimi stradali il progetto propone l'impiego di tubi in ghisa duttile con rivestimento interno ed esterno in poliuretano (PUR) e giunzione a bicchiere autostagno.

Ciò richiederà l'adeguamento della messa a terra che sarà ripristinata con la posa di un filo di rame collegato al tubo di allacciamento e che sarà utilizzato anche dall'AEC per la messa a terra dei propri impianti.



Particolare attenzione è stata prestata all'inserimento della condotta all'interno del sedime stradale, considerata la larghezza del campo stradale piuttosto ridotta e le numerose sottostrutture presenti o che dovranno essere collocate contemporaneamente.

Vista la presenza di numerosi pozzetti e caditoie stradali che interrompono la linearità delle condotte, l'asse di posa ha dovuto essere spostato da un lato all'altro del campo stradale per inserire le condotte su spazi liberi.

Ciò non dovrebbe compromettere in futuro l'esecuzione di eventuali nuovi allacciamenti su ogni sottostruttura.

All'interno della rete di distribuzione saranno inserite le saracinesche di chiusura agli incroci, per permettere la messa fuori esercizio di ogni singolo tronco garantendo nel contempo l'esercizio all'intera rete restante.

Per la lotta incendi è prevista la sostituzione dell'idrante a colonna esistente con un nuovo elemento aggiornato nelle diverse fasi di impiego.

L'ubicazione dell'idrante prevista dal progetto è la medesima dell'esistente ma dovrà essere verificata con i proprietari del terreno.

Per quanto concerne gli allacciamenti privati il progetto prevede il ripristino dei raccordi per gli edifici esistenti e una proposta di ubicazione per il raccordo dei terreni che in futuro potranno essere edificati.

Gli allacciamenti previsti saranno eseguiti con condotte flessibili in polietilene.

I lavori da idraulico saranno eseguiti direttamente dal personale dell'Azienda.

Per la pavimentazione stradale il progetto prevede il ripristino delle superfici manomesse con i lavori di posa delle sottostrutture.

3. Preventivo di spesa

Per le opere di sotto e soprastruttura il preventivo di spesa è stato valutato in dettaglio sulla base delle posizioni principali con il calcolo dei computi preliminari applicando i prezzi unitari di mercato, in funzione delle caratteristiche dell'opera e delle condizioni locali di esecuzione.

I costi per la fornitura del materiale elettrico e idrico sono stati calcolati sulla base dei prezzi solitamente fatturati dai fornitori per lavori analoghi.

Le prestazioni fornite direttamente dal personale delle Aziende (tiraggio cavi, collegamenti, posa del materiale idraulico, ecc.) non sono state considerate perché coperte dalla gestione ordinaria e non caricate sui singoli investimenti.



Per la pavimentazione stradale il preventivo include i costi per il ripristino delle superfici manomesse ripartito tra le due Aziende proporzionalmente con gli interventi alle sottostrutture.

Preventivo di spesa per l'Azienda Elettrica Comunale:	
Opere da impresario costruttore:	fr. 84'500.00
Opere di pavimentazione stradale:	fr. 29'500.00
Fornitura materiale elettrico:	fr. 48'000.00
Costi secondari e transitori:	fr. 500.00
Totale opere (IVA esclusa):	fr. 162'500.00
Prestazioni tecniche:	fr. 22'000.00
Totale parziale (IVA esclusa):	fr. 184'500.00
Diversi e imprevisti:	fr. 18'000.00
TOTALE (IVA esclusa):	fr. 202'500.00

Preventivo di spesa per l'Azienda Acqua Potabile:	
Opere da impresario costruttore:	fr. 46'000.00
Opere di pavimentazione stradale:	fr. 25'200.00
Fornitura materiale idraulico:	fr. 36'000.00
Opere da metalcostruttore:	fr. 1'500.00
Costi secondari e transitori:	fr. 500.00
Totale opere (IVA esclusa):	fr. 109'200.00
Prestazioni tecniche:	fr. 19'800.00
Totale parziale (IVA esclusa):	fr. 129'000.00
Diversi e imprevisti:	fr. 13'000.00
TOTALE (IVA esclusa):	fr. 142'000.00



4. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione ed edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv 2 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

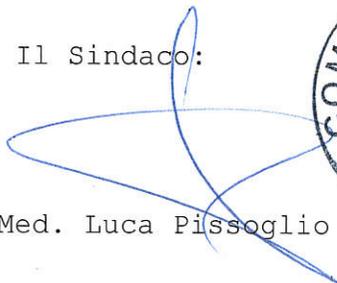
Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito d'investimento di Fr. 202'500.- (IVA esclusa) a carico dell'Azienda Elettrica Comunale per posa di sottostrutture in Via Boscioredo.
2. E' concesso un credito d'investimento di Fr. 142'000.- (IVA esclusa) a carico dell'Azienda Acqua Potabile per il rifacimento delle condotte acqua potabile in Via Boscioredo.
3. Il credito concesso decade, se non utilizzato, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.

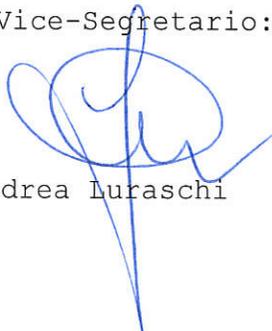
Per il Municipio:

Il Sindaco:


Dr. Med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:


Andrea Luraschi