

Consiglio comunale - Edilizia

MM 14/2022

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di CHF 365'000 (IVA inclusa) per lo sviluppo del progetto definitivo – in base al progetto di massima esistente – della copertura della pista di ghiaccio Siberia; di un credito di CHF 77'000 (IVA inclusa) per la progettazione definitiva delle modifiche dell'impianto di raffreddamento e la sistemazione dei locali annessi delle società nonché di un credito d'investimento di CHF 217'000 (IVA inclusa) per il risanamento della piastra in calcestruzzo.

Presenti:

Fabio Torti, Massimo Biffi, Graziano Duca, Tiziano Mazza, Donata Caglioni Naiaretti

Assenti scusati:

Giovanni Schober, Nadia Tajana

Dopo le delucidazioni e le rassicurazioni fornite dal sindaco riguardo ai costi per la realizzazione del progetto di copertura della pista Siberia, la commissione edilizia aderisce al messaggio di progettazione definitiva. La commissione apprezza la disponibilità dei rappresentanti delle tre società sportive coinvolte che si sono impegnati a trovare dei finanziamenti privati, come pure l'impegno del Municipio nel coinvolgere i comuni della regione per il finanziamento dell'opera.

Tuttavia, vista l'incertezza della situazione economica attuale (costi dei materiali) e la mancanza di dati certi sul costo complessivo dell'opera, si chiede ai progettisti di valutare eventuali semplificazioni del progetto per garantire un maggior controllo e un mantenimento dei costi, che dalle informazioni ricevute dovrebbero aggirarsi attorno ai 2.2 milioni di franchi (con le variazioni percentuali citate nel messaggio, purché giustificabili).

Per l'investimento di risanamento della piastra di calcestruzzo, la commissione fa adesione al messaggio.

Per la progettazione definitiva dell'impianto di raffreddamento e la sistemazione dei locali annessi delle società, la commissione fa adesione al messaggio trattandosi di lavori indispensabili.

Esprime tuttavia qualche preoccupazione riguardo i costi di realizzazione che non sono conosciuti. Si raccomanda pertanto di tenere in considerazione le osservazioni fatte in precedenza in merito al contenimento dei costi.



I presenti:

Fabio Torti (presidente)

Massimo Biffi

Graziano Duca

Tiziano Mazza

Donata Caglioni Naiaretti (segretaria)

Ascona, 28 aprile 2022