

v. rif  
n. rif. SG/mp  
Risoluzione municipale no. 654  
Ascona, 05 maggio 2010

MESSAGGIO NO. 12/2010

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona concernente il credito suppletorio di fr. 34'528.75.- (al netto di IVA) a carico dell'Azienda comunale acqua potabile per lavori sulle condotte interrate ed opere annesse relativi al progetto di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie - credito suppletorio a quello di fr. 188'000.- (al netto di IVA) approvato con il MM 27/2007.

Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione il credito di fr. 34'528.75 (al netto d'IVA) rispetto a quello di fr. 188'000.- già concesso dal Consiglio comunale con approvazione del messaggio 27/2007.

**1. CONSIDERAZIONI GENERALI**

Con il MM n. 27/2007, approvato nella seduta del 05.11.2007, il Consiglio comunale ha concesso un credito di fr. 188'000.- (al netto di IVA) per la lavori sulle condotte interrate e opere annesse nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie.

Il consuntivo di spesa presenta un sorpasso di spesa di fr. 34'528.75 ed è riconducibile alle seguenti opere non preventivate:

- Il maggior onere per impresario costruttore è dovuto alla ricerca delle tubazioni di allacciamen-

to privato per poter garantire la fornitura di acqua potabile durante tutta la fase di cantiere. In determinate situazioni non è stato possibile eseguire il collegamento tramite i rubinetti di giardino, come prassi in uso. L'impresa di costruzione è stata inoltre incaricata della rimozione e dello smaltimento della vecchia tubazione. Le opere non previste dal progetto iniziale, hanno comportato una maggior spesa di fr. 23'394.60.

- Il maggior onere per il rifacimento delle pavimentazioni all'interno delle proprietà private è dovuto ai nuovi allacciamenti, alla messa in quota dei coperchi delle saracinesche ed al rifacimento e potenziamento dell'irrigazione del parco giochi di via Baraggie. Queste opere hanno comportato una maggior spesa di fr. 10'838.70.
- Gli onorari di progettazione registrano infine un maggior costo di fr. 10'731.75 in quanto l'opera è risultata più complessa di quello che si riteneva in sede di progetto definitivo, principalmente dal punto di vista organizzativo per le interazioni tra le varie parti d'opera.

**2. CONFRONTO TRA CONSUNTIVO E CREDITO CONCESSO**

Di seguito, a complemento di quanto esposto al pto. 1 sopra e per una migliore comprensione della problematica, il dettaglio del confronto tra il credito votato e l'importo risultato a consuntivo d'opera:

	CONSUNTIVO	CREDITO	DIFFERENZA
IMPRESARIO COSTRUTTORE	74'514.35	51'119.75	23'394.60
PAVIMENTAZIONE	24'093.70	13'255.00	10'838.70
MATERIALE IDRAULICO	110'923.70	121'000.00	-10'076.30
ONORARI	12'997.00	2'625.25	10'371.75
<b>TOTALI</b>	<b>222'528.75</b>	<b>188'000.00</b>	<b>34'528.75</b>

In conclusione e restando a disposizione per ogni ragguaglio che necessitasse, invitiamo il Consiglio comunale ad aderire

al presente messaggio votando il credito suppletorio di fr. 34'528.75 (al netto di IVA) a carico dell'Azienda comunale acqua potabile relativo al maggior costo intervenuto nell'ambito del credito di fr. 188'000.- (al netto di IVA) per lavori sulle condotte interrate e opere annesse nell'ambito dei lavori di moderazione del traffico e di riqualifica urbana di via Baraggie.

Il credito è da utilizzare non appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale ed in tutti i casi non oltre il 31.12.2011.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Vice Segretario:

(arch. Aldo Rampazzi)

(lic.rer.pol.Stefano Guidotti)