

v. rif.
n. rif.
Risoluzione municipale no. 1663
Ascona, 02 novembre 2010

MESSAGGIO no. 31/2010

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente il credito d'investimento di fr. 214'000.-- (IVA
compresa) per la sostituzione dei due ascensori all'Autosilo
comunale

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta del
credito di fr. 214'000.-- IVA compresa per la sostituzione dei
due ascensori all'Autosilo comunale.

E' in effetti dal 1983 che l'impianto elettromeccanico
dell'Autosilo è in funzione ed esso comprende due ascensori per
le persone che nel corso di 27 anni hanno raggiunto quasi
7'000'000 di corse.

In questi anni i lavori di manutenzione da parte della ditta
fornitrice sono sempre stati eseguiti regolarmente e questi
lavori comprendono 12 interventi annui per impianto. Negli anni
si è però registrato un aumento dei guasti e il rischio maggiore
è rappresentato dalla possibile rottura dell'albero di trazione.

A seguito di un sopralluogo effettuato dai responsabili della
ditta con l'Ufficio tecnico ed un'accurata analisi è stato
constatato che, a causa del forte utilizzo dell'impianto e per

motivi di sicurezza, è da prevedere a breve tempo la sostituzione dei due ascensori.

Una riparazione dei due ascensori per raggiungere gli standard di sicurezza odierna imporrebbe interventi necessari su alcuni componenti oramai obsoleti a costi poco inferiori se paragonati ad un impianto nuovo.

Il tecnico della ditta ha in effetti constatato come l'impianto attuale, dotato di un macchinario con albero di trazione fissato in tre punti, possa essere sottoposto ad eccessivi sollecitazioni nell'albero che, dopo prolungati periodi di funzionamento com'è il caso dei due ascensori, potrebbero portare alla formazione di micro-crepe. Queste micro-crepe potrebbero, in casi estremi, provocare la rottura dell'albero. La rottura dell'albero tra il motore e la frizione può, in situazioni eccezionali, generare la libera rotazione della stessa motivo per cui la cabina, a seconda del carico, ed eventualmente con le porte della cabina stessa aperte, potrebbe salire o scendere senza alcun controllo. Ciò potrebbe essere causa anche di gravi lesioni.

La nuova norma europea EN81-80 "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti " mira ad identificare e valutare i rischi e ad indicare gli interventi risolutivi al fine di migliorare la sicurezza di queste apparecchiature.

Nell'interesse della sicurezza dei passeggeri è pertanto consigliabile, la sostituzione del macchinario.

Pertanto la sostituzione degli ascensori per renderli conformi allo standard ora in vigore riguarda i seguenti lavori:

- nuovo quadro comandi e accessori,
- Easycom, sistema di chiamata d'emergenza,
- barriera fotoelettrica porte automatiche,
- nuovo limitatore di velocità,
- nuova macchina di trazione nel vano,
- nuovi ammortizzatori in fossa,
- sostituzione pattini di guida cabina.

Questi interventi ammontano a fr. 165'000.-- comprensivi dei lavori alle cabine, e lavori collaterali degli artigiani.

Infatti per poter installare il nuovo impianto occorre anche l'intervento di alcuni artigiani ed in particolare:

- lavori di muratura per la demolizione di alcune parti di cemento nella fossa, formazione di pedane di montaggio nel vano ascensore, formazione aerazione vano e lavori diversi di protezione e di sicurezza durante il cantiere.
- Lavori all'impianto elettrico per l'installazione di nuovi cavi di alimentazione all'impianto e alla cabina, compensazione di potenziale nella fossa e lavori vari di aiuto al montaggio.
- Lavori di pittura che riguardano, a lavori ultimati, il tinteggio di alcune pareti danneggiate e la verniciatura delle porte di accesso all'ascensore.

Il preventivo per la sostituzione degli ascensori e così ripartito:

- sostituzione nuovo ascensore A	fr.	85'900.00
- sostituzione nuovo ascensore B	fr.	85'900.00
- impresa costruzioni	fr.	5'000.00
- impianto elettrico	fr.	2'000.00
- impresa di pittura	fr.	2'000.00
- lavori di pulizia	fr.	1'500.00
- diversi + imprevisti	<u>fr.</u>	<u>15'000.00</u>
Totale	fr.	197'300.00
+ 8% IVA	fr.	15'784.00
Arrotondamento	<u>fr.</u>	<u>916.00</u>
Totale IVA compresa	fr.	214'000.00
		=====

In conclusione e restando a disposizione per ogni ulteriore ragguglio che necessitasse invitiamo il Consiglio comunale ad aderire al presente messaggio votando il credito di fr. 214'000.- IVA compresa per la sostituzione degli ascensori dell'Autosilo comunale, credito da iscrivere nel conto investimenti no. 503.229 "sostituzione ascensori Autosilo" del capitolo 610 "Autosilo" e da utilizzare non appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale ed in tutti casi entro il 31.12.2011.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(arch. Aldo Rampazzi)

(avv. Renato Steiger)