



messaggio municipale no. 27/2020

Comune di Ascona



Richiesta di un credito di fr. 190'000.00 (IVA inclusa) a carico del Comune e fr. 19'500.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la sistemazione del posteggio sul fondo 2410

RFD di Ascona



v. rif.
n. rif. PB/AL/sc
Risoluzione municipale no. 1961
Ascona, 10 settembre 2020

MESSAGGIO no. 27/2020

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 (IVA inclusa) a carico del Comune e di fr. 19'500.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la sistemazione del posteggio sul fondo 2410 RFD di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 (IVA inclusa) a carico del Comune e di fr. 19'500.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la sistemazione del posteggio sul fondo 2410 RFD di Ascona.

1. INTRODUZIONE

1.1. Premessa

Nel corso del mese di maggio 2018 il Municipio di Ascona aveva conferito mandato allo Studio d'ingegneria Francesco Allievi SA di Ascona per valutare l'offerta attuale ed il fabbisogno di posteggi pubblici nei comparti residenziali del Comune di Ascona.

Tale esercizio è stato svolto nel corso del 2018 ed era finalizzato a conoscere l'effettiva entità del fabbisogno di parcheggi per ogni singolo comparto dell'abitato di Ascona, quale base per la giustificazione dei posteggi su suolo pubblico nell'ambito del consolidamento delle varianti del Piano del traffico e meglio come espressamente richiesto dal Consiglio di Stato nella sua decisione del dicembre 2015.

Tale esercizio è quindi stato svolto anche per il comparto 7 - Monte Verità nel quale è stato rilevato un ammanco complessivo di 9 stalli.



A seguito di tale studio il Municipio ha quindi avviato un approfondimento progettuale all'interno del comparto collinare, e più specificatamente dei posteggi ubicati lungo la Strada Collina, al fine di regolamentare e riorganizzare le aree di posteggio pubblico in risposta all'ammancio constatato di 9 stalli.

Le basi di questo progetto si basano dunque sul calcolo del fabbisogno posteggi elaborato dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi SA, il parere della Polizia comunale, le norme di costruzione stradale VSS e le direttive cantonali in vigore.

2. SITUAZIONE ATTUALE

2.1. Contesto generale del traffico veicolare

La strada Collina è una strada di servizio bidirezionale, attualmente limitata al traffico tramite una segnaletica di divieto di accesso con eccezione per gli autorizzati, i fornitori e i confinanti. Si tratta pertanto di una strada a funzione secondaria, la cui percorrenza è limitata ai confinanti o agli aventi diritto.

A livello di traffico veicolare si segnala la presenza giornaliera di circa 1'300 veicoli al giorno in transito (nelle due direzioni di marcia).



2.2. Gestione degli stalli pubblici

Ai margini di tale strada sono attualmente ubicate 5 aree di parcheggio, per un'offerta complessiva di 42 stalli. Quattro aree sono attualmente già gestite con zona a disco con limite massimo di tre ore. Allo stato attuale delle cose per la 5a area, oggetto del presente messaggio, lo stazionamento dei veicoli è invece libero (senza limitazioni di tempo).

La Polizia comunale segnala che sono frequenti i casi con occupazione degli stalli per una durata prolungata, con conseguente penalizzazione dei residenti e delle relative necessità di stazionamento complementare (visitatori, servizi, ecc.). Si rileva inoltre una certa indisciplina da parte dell'utenza nello stazionamento dei veicoli, ed in particolare della carenza di una demarcazione precisa dei singoli stalli, con conseguente disordine, situazioni di pericolo e impedimento alla normale circolazione viaria.



Esempio di stazionamento casuale e disordinato

2.3. Geometria e impostazione

L'area adibita a posteggio non presenta alcuna demarcazione o elemento che definisca la geometria dei posteggi. La superficie attuale disponibile allo stazionamento (ca. 600 mq) è in parte sterrata e in parte composta da asfalto molto deteriorato. Ai lati sono presenti superfici verdi e siepi e sono pure presenti due accessi a fondi privati (1061 e 1062 RFD).

Le immagini seguenti illustrano una veduta panoramica dell'area di posteggio:





Situazione attuale dei posteggi

3. CRITICITÀ RILEVATE

L'attuale utilizzo degli stalli pubblici è disordinato e non è definito sia in termini di segnaletica che di utilizzo del suolo pubblico.

Sia i residenti, che la polizia comunale, constatano regolarmente situazioni di potenziale pericolo dove le auto sono parcheggiate molto vicino alla carreggiata ostruendo la visibilità sia agli utenti della strada che ai pedoni. Infine rileviamo che le manovre di accesso e l'immissione sulla strada principale sono anch'esse pericolose in quanto le condizioni di visibilità non sono garantite.

Riassumendo le principali criticità sono:

- ✚ condizioni di visibilità ridotte o insufficienti a ridosso degli stalli pubblici;
- ✚ assenza di un camminamento chiaro e definito a ridosso degli stalli pubblici;
- ✚ mancanza di un punto di accesso in sicurezza al posteggio.

4. GIUSTIFICAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

A fronte di quanto espresso nel capitolo precedente e in conformità con il calcolo di fabbisogno dei posteggi per il comparto collinare il Municipio ritiene giustificato intervenire con la sistemazione dell'area di posteggio così da garantire le condizioni di visibilità e di sicurezza necessarie per tutti gli utenti.



5. IL PROGETTO

5.1. Nuova geometria e definizione dello spazio pubblico

Il progetto prevede una definizione chiara e definita degli stalli pubblici e dell'accesso all'area di parcheggio attraverso la delimitazione laterale con cordonetti e mocche. La definizione dei singoli stalli sarà definita da grigliati erbosi con riempimento puntuale di mattonelle color bruno terra per delineare lo stallo.

Nello specifico i principali interventi sono così definiti:

- ✚ formazione di 20 nuovi stalli di dimensione 2,50 x 5,00 m (di cui uno stallo riservato a disabili, dimensioni 3,50 x 5,0 m);
- ✚ formazione di 3 nuovi stalli per motocicli (dimensioni 1,25 x 2,20 m);
- ✚ formazione di un unico accesso sulla strada di Via Collina avente larghezza minima di 5,00 m, con i relativi raggi di raccordo;
- ✚ adeguamento e messa in sicurezza dell'passaggio pedonale a ridosso del' posteggio, con la relativa formazione di un accesso pedonale diretto ai posteggi;
- ✚ potenziamento e riposizionamento dei corpi luce illuminanti;
- ✚ riproposta di aree verdi ai lati dei parcheggi.



Planimetria del progetto



5.2. Pavimentazione

Al fine di ridurre al minimo le superfici in asfalto e per donare un carattere verde alla zona, ma allo stesso tempo aumentando il confort e migliorando le condizioni di utilizzo dei posteggi, il progetto prevede 2 tipi di pavimentazione:

- ✚ Pavimentazione con grigliati erbosi sulle superfici degli stalli per circa 250 mq;
- ✚ Pavimentazione in asfalto sulle superfici di transito e manovra per circa 280 mq.

5.2.1. Grigliati

I grigliati previsti sono elementi prefabbricati tipo QUADRO con riempimento di terra e relativa semina. La geometria è definita con l'inserimento di mattonelle color bruno/terra.



Esempio di impiego di grigliati erbosi

5.2.2. Miscela bituminosa

Le superfici destinate allo stazionamento ed alla circolazione/manovra dei veicoli saranno pavimentate con doppio strato di miscela bituminosa, e meglio:

- ✚ strato d'usura AC 8 N, spessore 30 mm;
- ✚ strato portante ACT 22 N, spessore 70 mm.

I camminamenti pedonali saranno pavimentati con un monostrato di AC 11 N, spessore 50 mm.

5.3. Evacuazione delle acque meteoriche

Di principio le acque meteoriche saranno disperse superficialmente o tramite infiltrazione nel terreno, fatta eccezione per la posa di due nuove caditoie che raccoglieranno le acque di scorrimento della superficie asfaltata. Tali caditoie saranno allacciate al collettore comunale esistente delle acque chiare.



5.4. Lavori di taglio alberi

Onde garantire gli spazi di manovra e di transito secondo quanto definito dalle normative VSS e dal relativo dimensionamento, si rende necessario il taglio dell'alberatura presente.



Rimozione alberatura esistente

Per compensare la rimozione della pianta il progetto prevede, oltre che all'impiego di grigliati erbosi, la sistemazione di nuove superfici verdi per un totale di ca. 160 mq.

Per criteri di visibilità le superfici verdi a ridosso della carreggiata devono prevedere superficie verde o cespugli bassi con altezza massima non superiore a 60 cm.

5.5. Opere di sottostruttura

Il progetto non prevede il potenziamento o il completamento di particolari infrastrutture. Onde garantire una corretta evacuazione delle acque di superficie, è prevista l'esecuzione di 2 caditoie stradali; le stesse saranno allacciate al collettore esistente delle acque chiare.

Si prevede il potenziamento dell'illuminazione pubblica tramite la posa di due nuovi corpi illuminanti. Si segnala che le lampade previste faranno una luce diretta verso il basso; in questo senso le abitazioni adiacenti non riceveranno un'illuminazione diretta. Il progetto per il potenziamento dell'illuminazione pubblica sarà gestito dalle nostre Aziende comunali.



5.6. GESTIONE E UTILIZZO DEGLI STALLI PUBBLICI

Per favorire lo stazionamento dei residenti, dei visitatori e delle persone che svolgono vari servizi (giardinieri, artigiani, ...), il Municipio, a cui compete la gestione e l'utilizzo degli stalli pubblici, ritiene giustificato optare per uno stazionamento con regolamentazione a DISCO ORARIO accompagnato da una limitazione della durata. Questa situazione garantisce un minimo di rotazione dei veicoli posteggiati durante l'arco della giornata.

Per tutti gli stalli di parcheggio confermati e ubicati all'interno dell'area di studio il Municipio ritiene opportuna una gestione a ZONA DISCO con limitazione oraria a un massimo di 3 ore.

A livello di segnaletica verticale (cartello) e orizzontale al suolo occorre prevedere la seguente implementazione:

- ✚ segnale 4.18 "Parcheggio con disco" in conformità con l'Ordinanza sulla segnaletica stradale;
- ✚ tavola complementare con indicazione delle condizioni orarie e dell'obbligo di esporre il disco;

Con tale scelta, l'utente che desidera stazionare in questi stalli deve esporre il disco di parcheggio secondo le istruzioni indicate sulla tavola complementare; questa regola vale solo per i giorni feriali, durante le fasce orarie come alle indicazioni dell'art. 48 cpv. 2, lettera a OSStr (dalle 07.00 alle 20.00); durante la notte lo stazionamento è libero da limitazioni di tempo.

Informiamo infine che il posteggio sarà pure fruibile dai residenti ritenuto che lo stesso sarà inserito nella zona ASCO7 con possibilità di acquisto di tessere annuali per le 24/24, sul massimo di 1/3 della capienza del parcheggio e tessere turistiche sia settimanali che mensili, come previsto dalle attuali disposizioni comunali in materia.

Come citato in precedenza il Municipio è l'organo competente per la gestione degli stalli pubblici. Quanto esposto nel presente capitolo è stato presentato a cod. Consiglio comunale a titolo informativo.

5.7. Espropri

Il progetto non prevede espropriazioni. Tutti gli accessi privati (pedonali e veicolari) limitrofi all'intervento saranno sempre garantiti.



6. VERIFICA DEL PASSAGGIO PEDONALE ESISTENTE

Il progetto prevede la verifica dell'attuale passaggio pedonale ubicato subito a ridosso dei posteggi lungo la Via Collina.



Passaggio pedonale oggetto di verifica

6.1. Verifica della distanza di visibilità

Le basi normative ritenute nel presente esercizio sono le seguenti:

- ✚ la linea guida cantonale relativa alla Concezione dello spazio stradale all'interno delle località (versione gennaio 2017); in particolare il paragrafo B.7 Attraversamenti pedonali;
- ✚ la norma VSS 40 241, edizione 03-2016;
- ✚ la norma VSS 40 090b, edizione 04-2001.

Lungo tutto il tratto di strada in avvicinamento ad un attraversamento pedonale deve essere garantito l'avvistamento reciproco tra pedone e veicolo. Per la determinazione della distanza di visibilità si è tenuto conto del valore estrapolato dalla tab. 1 "Distances de visibilité nécessaires" considerata una velocità massima V_p di 40 km/h (valore rilevato V85). Il valore ritenuto nelle due direzioni è di 40 m.

La verifica della distanza di visibilità ha avuto esito positivo (campo visivo libero da qualsiasi ostacolo in un'altezza compresa tra 0,60 e 2,50 m dal suolo).



6.2. Verifica della distanza di riconoscimento

È importante che l'automobilista, ancor prima di vedere il pedone, percepisca la presenza dell'attraversamento pedonale. La distanza di riconoscimento, ovvero quella da cui un passaggio pedonale può essere avvistato e riconosciuto come tale da un veicolo, deve essere almeno il doppio di quella di visibilità.

La distanza di riconoscimento considerata è:

distanza di riconoscimento = 2 x distanza di visibilità = 80 m

La verifica della distanza di riconoscimento della struttura pedonale ha avuto esito positivo.

6.3. Verifica della frequenza di attraversamenti

In ragione del contesto residenziale, e in particolare della strada con accessibilità limitata, la verifica degli attraversamenti al presente passaggio pedonale non risulta rappresentativa. Considerando che il passaggio pedonale è ubicato in maniera strategica, collegando un comparto residenziale collinare al centro di Ascona tramite un percorso pedonale, si ritiene giustificato mantenere questa struttura di attraversamento.

6.4. Verifica delle condizioni di illuminazione

La zona del passaggio pedonale deve essere adeguatamente illuminata secondo le disposizioni della direttiva SLG 202 (2005) dell'Associazione Svizzera per la luce. Si prevede la posa di un nuovo candelabro secondo le disposizioni geometriche previste dalle norme in vigore, al fine di garantire la corretta illuminazione sulla struttura di attraversamento. In fase successiva, dopo la realizzazione, si provvederà alla verifica dell'illuminazione tramite misurazione sul posto.



7. PREVENTIVO DEI COSTI +/- 10%

La spesa a carico del Comune è definita come segue:

	Importo CHF
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	122'413.00
OPERE DI SEGNALETICA VERTICALE	3'760.00
OPERE DI DEMARCAZIONE	1'878.00
OPERE DA GIARDINIERE	5'230.00
TOTALE DELLE OPERE	133'281.00
IMPREVISTI ca. 10%	14'000.00
ONORARI DI PROGETTO E D.L.	29'000.00
TOTALE PARZIALE	176'281.00
IVA 7.7%	13'573.65
TOTALE PREVENTIVO, IVA INCLUSA, ARROTONDATO	190'000.00

La spesa a carico dell'Azienda elettrica è definita come segue:

	Importo CHF
OPERE DI SOTTOSTRUTTURA, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	9'908.90
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	7'500.00
IMPREVISTI, ca. 10%	1'700.00
TOTALE PREVENTIVO, IVA ESCLUSA, ARROTONDATO	19'500.00

8. CONCLUSIONI

Il Municipio è convinto della bontà dell'investimento proposto il quale andrà per certo a migliorare e garantire le condizioni di visibilità e di sicurezza per gli utenti e i residenti della zona collinare. Per questo motivo il Municipio invita cod. Consiglio comunale a voler approvare i crediti richiesti.



9. ASPETTI FORMALI E PROCEDURALI

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione e alla Commissione edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È concesso un credito di Fr. 190'000.00 (IVA inclusa) a carico del Comune la sistemazione del posteggio al mappale 2410 RFD Ascona.
2. È concesso un credito di Fr. 19'500.00 (IVA esclusa) a carico dell'Azienda elettrica comunale per la sistemazione del posteggio al mappale 2410 RFD Ascona.
3. Gli importi di cui ai dispositivi 1 e 2 verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. I crediti concessi decadono, se non utilizzati entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio



La Segretaria:

avv. Paola Bernasconi