



CONCORSO PRESTAZIONI INGEGNERE IMPIANTISTICA RVCS

Il **COMUNE DI ASCONA** mette a pubblico concorso le prestazioni da ingegnere impiantistica RVCS (riscaldamento, ventilazione, climatizzazione e sanitari) inerenti alla realizzazione di una rete teletermica a bassa temperatura nel comparto Scuole.

1. Committente

Comune di Ascona, rappr. dal Lod. Municipio, Piazza San Pietro 1, 6612 Ascona
tel.: +41 91 759 80 00 fax: +41 91 759 80 19

2. Oggetto della gara d'appalto

La gara d'appalto concerne le prestazioni da ingegnere impiantistica RVCS delle fasi 41-53 secondo SIA 108 (2020) per la realizzazione di una rete teletermica a bassa temperatura alimentata tramite captazione d'acqua di falda.

La lunghezza complessiva della rete è pari di ca. 950 m a cui saranno allacciati 5 edifici pubblici e 4 edifici privati.

L'opera verrà eseguita nel comparto delle scuole del Comune di Ascona e oltre al tracciato include la sostituzione degli attuali sistemi di riscaldamento con delle nuove pompe di calore acqua-acqua.

Fasi richieste:

- Ripresa progetto definitivo e supporto a specialisti coinvolti
- 41-42, Appalti, confronto offerte e proposta aggiudicazione
- 51, Progetto esecutivo
- 52, Direzione lavori
- 53, Messa in esercizio e liquidazione

3. Tipo di procedura

La commessa è soggetta alla LCPubb del 20 febbraio 2001, al relativo regolamento di applicazione RLCPubb e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso (art. 6, lett.a, LCPubb).

4. Criteri di idoneità

Sono ammesse al concorso le ditte che dimostrano di avere i seguenti requisiti:

- a) deve essere iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni dalla data di scadenza del concorso;
- b) deve avere almeno un'autorizzazione nel campo di attività "Tecnica / Industria - Domatica / Impiantistica della costruzione" dall'Ordine degli ingegneri e architetti del Canton Ticino (OTIA);
- c) deve avere realizzato almeno un sistema d'impianto di riscaldamento, pubblico o privato, con importo minimo di costo dell'impianto uguale o maggiore a Fr. 250'000.- (IVA esclusa), realizzato negli ultimi 10 anni (2015/2024 compresi). Non sono ammessi lavori in corso;



d) deve avere domicilio, sede effettiva e infrastrutture in Svizzera.

Le ditte che non ottemperano a tutti i criteri di idoneità indicati in precedenza saranno escluse dal concorso.

5. Criteri di aggiudicazione con relative ponderazioni

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri elencati in ordine di priorità:

a) Prezzo dell'offerta	45%
b) Referenze per lavori analoghi	25%
c) Attendibilità del prezzo globale dell'offerta	22%
d) Formazione apprendisti	5%
e) Perfezionamento professionale	3%

6. Sopralluogo obbligatorio

Non è previsto un sopralluogo tecnico obbligatorio.

7. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- Aggiudicazione del presente mandato: aprile 2025
- Allestimento piani esecutivi e capitolati d'appalto: entro luglio 2025
- Pubblicazione appalti: fine luglio 2025
- Inizio lavori di costruzione: metà novembre 2025
- Termine lavori e messa in servizio della rete: fine luglio 2026

8. Condizioni di appalto

Non è permesso il consorzio tra le ditte offerenti.
Non è permesso il subappalto.
Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.

9. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto

Per ragioni organizzative le ditte interessate a partecipare al concorso devono annunciarsi per iscritto presso la direzione generale di progetto Studio Ivo Dazio Ingegneria SA, Via Buonamano 1, 6612 Ascona (tel. 091 791 85 65, e-mail: info@ivodazio-ingsa.ch) entro il 05 marzo 2025.

All'atto di iscrizione la ditta dovrà indicare il nome del responsabile e l'indirizzo e-mail al quale saranno inviati i documenti di appalto. Gli atti di appalto saranno inviati per posta elettronica in formato PDF subito dopo l'iscrizione della ditta. Non sarà consegnata documentazione cartacea.



10. Luogo e data di consegna delle offerte

Le offerte in forma cartacea e in busta chiusa e incollata con la dicitura esterna "Concorso prestazioni da ingegnere RVCS - rete teletermica" dovranno essere consegnate alla Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, Piazza San Pietro 1, 6612 Ascona entro le ore 11.00, di lunedì 31 marzo 2025. Non fa stato il timbro postale. Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Cancelleria Comunale del Comune di Ascona, subito dopo la scadenza del termine d'inoltrato.

11. Informazioni tecniche

Informazioni tecniche o domande relative al concorso possono essere richieste per iscritto (e-mail o lettera) presso Studio Ivo Dazio Ingegneria SA, Via Buonamano 1, 6612 Ascona, info@ivodazio-ingsa.ch entro l'11 marzo 2025. Per ragioni organizzative, domande pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione. A tutti coloro che avranno richiesto i documenti di gara sarà data risposta scritta entro il 14 marzo 2025.

12. Ricorso contro gli atti di appalto

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Contro i documenti di appalto è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricevimento dei documenti in formato elettronico. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

Il Municipio



Ascona, 24 febbraio 2025