



messaggio municipale no. 13/2016

Comune di Ascona

*Richiesta credito di fr. 90'000.— (IVA compresa)
per la sostituzione delle pompe fecali e per lavori collaterali alle
canalizzazioni comunali nella stazione di pompaggio
in zona Boscioredo mappale no. 1819 RFD Ascona*



V. Rif.
N. Rif. PB/mp
Risoluzione municipale no.
Ascona, 18 maggio 2016

MESSAGGIO NO. 13/ 2016

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di fr. 90'000.— (IVA compresa) per la sostituzione pompe fecali e per lavori collaterali alle canalizzazioni comunali nella stazione di pompaggio in zona Boscioredo, mappale no. 1819 RFD Ascona

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 90'000.— (IVA compresa) per la sostituzione delle pompe fecali e per lavori collaterali alle canalizzazioni comunali stazione di pompaggio in zona Boscioredo, al mappale no. 1819 RFD Ascona.

1. Introduzione

La stazione di pompaggio, così come pure buona parte della condotta in pressione che corre lungo Via Cipressi e che s'immette nel collettore comunale delle acque nere di Via Boscioredo, è situata in una zona di protezione delle acque e meglio in zona S2.

L'infrastruttura è stata realizzata negli anni '70. Ai fini di garantire la messa in sicurezza delle acque di falda, così come previsto dal Regolamento Comunale delle zone di protezione, negli anni passati sono stati eseguiti dei lavori di miglioria. In particolare si è proceduto ad un rivestimento interno che permette di garantire l'impermeabilità del manufatto. È inoltre stato installato uno speciale sistema di allarme che si attiva quanto si presentano dei problemi.

2. Premesse

Da anni la ditta Häny esegue regolari controlli e lavori di manutenzione preventiva all'impianto della stazione di pompaggio Boscioredo. Dalle ultime manutenzioni effettuate è emerso che l'impianto necessita di essere risanato. In particolare si rende necessaria la sostituzione delle pompe e si rendono pure necessari dei lavori di rinnovo delle armature idrauliche presenti all'interno del manufatto in quanto le stesse si presentano in cattivo stato di conservazione e potrebbero compromettere il funzionamento dell'impianto.

Si rileva che le pompe risalgono alla metà degli anni '90 mentre le armature idrauliche agli anni '70, ovvero all'epoca della realizzazione del manufatto. La necessità di sostituire le pompe e di intervenire sulle armature idrauliche è senz'altro data in considerazione del fatto che tutte queste componenti hanno raggiunto il massimo di possibilità di esercizio. Rileviamo

difatti che la durata di vita delle pompe varia da 15 a 20 anni. Le armature idrauliche hanno raggiunto oltre 45 anni di servizio.

3. Progetto

Con il presente messaggio si chiede quindi un credito al fine di poter procedere con il risanamento generale dell'impiantistica e la sostituzione delle pompe nonché del quadro comando con apparecchiature di ultima generazione.

La sostituzione del quadro di comando verrà coordinata con uno specialista di impianti elettrici, che dovrà sostituire a sua volta il quadro elettrico e si occuperà inoltre dei necessari allacciamenti provvisori. All'interno della stazione si prevede inoltre di effettuare delle modifiche e spostamenti dei cavi di alimentazione nonché di sostituire tutte le armature idrauliche con saracinesche di ultima generazione e condotte in acciaio inox V2A.

Tutti i lavori saranno preceduti da una pulizia e disinfezione della fossa di pompaggio, lavori che saranno effettuati da una ditta specializzata. È prevista pure la sostituzione dei coperchi dei chiusini e dei coperchi delle botole di accesso. Si è inoltre tenuto conto di eventuali lavori di capomastro per la sostituzione dei chiusini ed eventuali lavori di muratura per la sostituzione del quadro elettrico.

Durante i lavori di manutenzione straordinaria si prevede la messa in funzione di una pompa provvisoria, allacciata ad una condotta interna all'impianto, appositamente prevista a tale scopo.

4. Preventivo di spesa

Abbiamo quantificato i costi per gli interventi separati come citato.

INTERVENTO	IMPORTO
. Sostituzione pompe e armature idrauliche	Fr. 50'000.00
. Quadro elettrico, impiantistica interna, provvisori	Fr. 6'000.00
. Opere da fabbro, coperture speciali	Fr. 5'000.00
. Impresario costruttore	Fr. 5'000.00
. Pulizia e disinfezione pozzo	Fr. 3'000.00
. Prestazioni tecniche, organizzazione, DL	Fr. 9'000.00
. Diversi, imprevisti	Fr. 5'333.35
. IVA 8%	Fr. 6'666.65
IMPORTO TOTALE	Fr. 90'000.00 =====



5. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza qualificata pari ad un minimo di 18 voti favorevoli dei membri dei componenti il Consiglio Comunale.

Fatte queste considerazioni il Municipio, restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

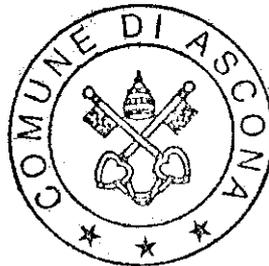
deliberare:

- 1. È approvato il progetto per la sostituzione delle pompe fecali e lper i lavori collaterali alle canalizzazioni comunali nelle stazioni di pompaggio site in zona Boscioredo, mappale no. 1819 RFD Ascona.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito d'investimento di Fr. 90'000.— (IVA compresa) a carico del Comune.**
- 3. Il credito concesso decade se non è utilizzato entro il 31 dicembre 2017.**

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi