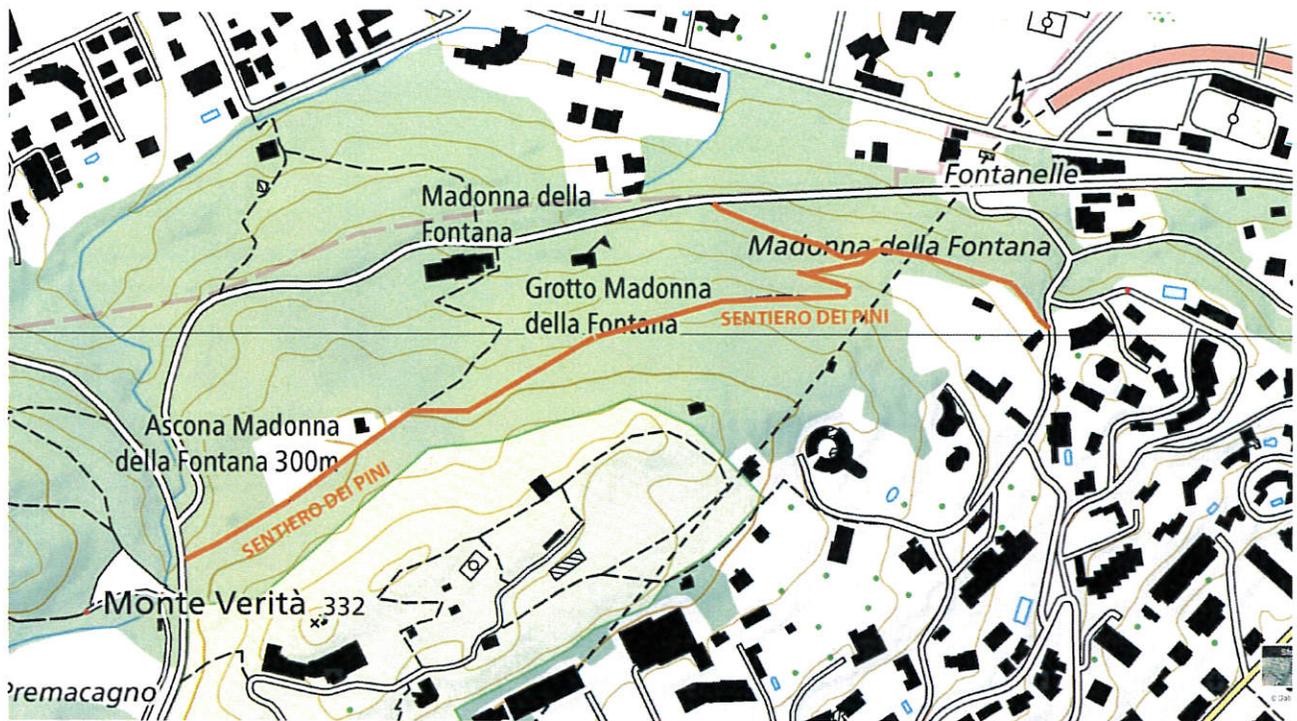




Comune di Ascona



*Richiesta di un credito
di Fr. 285'000.-- (IVA inclusa)
per interventi di manutenzione
straordinaria e migliorie
del Sentiero dei Pini*



v. rif.
n. rif. PB/PW
Risoluzione municipale no. 2258
Ascona, 15 novembre 2018

MESSAGGIO no. 41/2018

del Municipio al Consiglio Comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito di Fr. 285'000.-- (IVA
inclusa) per interventi di manutenzione straordinaria e
migliorie del Sentiero dei Pini

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la
richiesta di un credito di Fr. 285'000.-- (IVA inclusa) per
interventi di manutenzione straordinaria e migliorie del
Sentiero dei Pini.

1. Premessa / istoriato

Da sempre il Comune di Ascona, vista la rilevanza che la rete
dei sentieri in zona Monte Verità riveste quale importante area
di svago per i residenti, come pure per i numerosi turisti che
frequentano la nostra regione, collabora attivamente con
l'Amministrazione Patriziale per quanto concerne la manutenzione
di questa importante struttura.

A più riprese, il Comune ha contribuito per il risanamento della
rete dei sentieri, il cui interesse pubblico è di fatto
acquisito pure dal punto di vista pianificatorio, anche se la
stessa si trova per la quasi totalità sul terreno del Patriziato
di Ascona.

In sintesi, gli ultimi interventi effettuati in sinergia con il
Patriziato di Ascona:

- 2004 Sentiero delle Felci prima tappa;
- 2007 Sentiero delle Betulle;
- 2009 Sentiero delle Felci seconda tappa.



È intenzione del Municipio come pure dell'Amministrazione Patriziale proseguire anche in futuro con una regolare e costante manutenzione dei sentieri della zona collinare.

Con il presente Messaggio si propone pertanto di intervenire sul Sentiero dei Pini.

In effetti il Sentiero dei Pini si snoda lungo la Strada della Madonna della Fontana delimitata dal Parco Parsifal e dalla Strada Signor in Croce.

È un percorso strategico che collega la pianura alla collina, ed è il miglior accesso per chi vuole raggiungere a piedi le zone del Parco Parsifal e Monte Verità.

Il Sentiero è particolarmente frequentato sia dai turisti che dai residenti ed è battuto dall'azienda forestale del Patriziato di Ascona per interventi selvicolturali, come pure dai servizi comunali per accedere al serbatoio di acqua potabile del Comune.

2. Progetto

Allo stato attuale il Sentiero dei Pini necessita di un importante intervento di manutenzione straordinaria legato alla pavimentazione stradale in forte stato di degrado, e diverse misure di contenimento e sostegno laterali.

Migliorandone quindi l'accessibilità, il percorso porterà ad una migliore fruizione per gli utenti del Sentiero, ed un migliore accesso per i mezzi forestali, comunali e di soccorso.

Le opere di manutenzione, sono previste su tutta la lunghezza del Sentiero dei Pini.

Gli interventi sono i seguenti:

- Nuova pavimentazione in asfalto;
- Realizzazione di muri di sostegno laterali in sasso;
- Realizzazione di cordoli di contenimento in calcestruzzo.



3. Preventivo di costi

Opere	Offerta
Pavimentazione sentiero	123'200.--
Realizzazione muro di tenuta	53'520.--
Realizzazione cordolo in calcestruzzo	61'750.--
Totale provvisorio	238'470.--
Imprevisti (10%)	23'847.--
Totale	262'317.--
+ 7,7% (IVA)	20'198.40
Arrotondamento	2'484.60
IMPORTO TOTALE	285'000.--

4. Finanziamento dell'opera e accordi con il Patriziato di Ascona

L'opera sarà finanziata, nella ragione del 50% ciascuno, dal Comune di Ascona e dal Patriziato di Ascona. A questo scopo è stato stilato uno specifico accordo che prevede le seguenti condizioni:

- ✚ Si procede all'intervento sulla base del preventivo del 14.3.2017 - aggiornato al 18.10.2018 - allestito dall'UTC, per un totale di CHF 285'000.00 (IVA inclusa), inclusa una riserva del 10% in caso di imprevisti.
- ✚ I costi dell'opera sono assunti da Comune e Patriziato in ragione del 50% ciascuno, sulla base del preventivo del 14.3.2017 - aggiornato al 18.10.2018 - allestito dall'UTC.
- ✚ Il Comune è l'ente committente e si fa carico dell'allestimento dei capitolati, del bando di concorso, delle diverse procedure edilizie, del pagamento delle fatture e della direzione lavori, con relativi costi a suo carico.
- ✚ Il Patriziato si fa carico delle procedure di richiesta di contributi e sussidi, con relativi costi a suo carico.
- ✚ Il Comune richiederà al Patriziato la sua quota parte di contributo pari al 50% dei costi dell'opera in base al consuntivo di spesa.
- ✚ I contributi e i sussidi sono incassati dal Patriziato, che li riverserà al Comune in ragione del 50%.



- ✚ Per la realizzazione del progetto della cartellonistica, data la sua importanza turistica, informativa e legata alla sicurezza, i due enti intendono collaborare e si accorderanno in un secondo momento sulla base di un preventivo di spesa con un'attendibilità del +/- 10% e una volta chiariti gli eventuali contributi e sussidi.
- ✚ La validità del presente accordo è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio comunale e dell'Assemblea patriziale, ai quali verrà sottoposto il relativo messaggio con la richiesta di credito.

Teniamo a precisare che il Comune, come descritto nelle condizioni sopraccitate, si farà carico dell'allestimento dei capitolati, del bando di concorso, delle diverse procedure edilizie, della direzione lavori e del pagamento delle fatture. Da qui la richiesta di credito di fr. 285'000.00. Il Patriziato verserà al Comune, sulla base dei consuntivi, il 50% della spesa ed il 50% dei contributi e dei sussidi incassati dal Patriziato.

4.1 Sussidi e finanziamenti

Il Patriziato, come indicato nelle condizioni poc'anzi citate, si occuperà della richiesta di sussidi e contributi per le opere oggetto del presente messaggio.

Al momento attuale il Patriziato ha già sottoposto richiesta di finanziamento al Parco Nazionale del Locarnese il quale ha già confermato la sua disponibilità al versamento di un contributo entro la fine del corrente anno. Non ci è purtroppo dato a sapere, al momento della stesura del presente messaggio, l'ammontare esatto di questo finanziamento.

Oltre al contributo del Parco Nazionale vi saranno sussidi anche da parte dell'Ufficio forestale del IV circondario. Anche in questo caso l'ammontare esatto del sussidio non è al momento conosciuto. Da informazioni assunte presso l'Ispettorato forestale cantonale il tasso di sussidio (cantonale e federale) dovrebbe aggirarsi attorno al 27% per le parti sussidiabili dalla Sezione forestale.

Come stabilito nell'accordo tra Comune e Patriziato contributi e sussidi andranno a diminuzione dell'investimento netto e quindi a beneficio di entrambi gli enti in ragione del 50% ciascuno.



5. Conclusioni

In conclusione e restando a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio che necessitasse invitiamo il Consiglio Comunale ad aderire al presente Messaggio votando il credito di Fr. 285'000.-- (Iva inclusa) per le opere di manutenzione straordinaria e migliorie del Sentiero dei Pini.

6. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia ed opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio Comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1 LOC).

7. Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare

1. È concesso un credito di Fr. 285'000.-- (IVA inclusa) per gli interventi di manutenzione straordinaria e migliorie del Sentiero dei Pini.
2. È approvato l'accordo di finanziamento tra il Comune di Ascona ed il Patriziato di Ascona.
3. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
4. Il credito concesso decade, se non utilizzato, entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco:

Dr. Med. Luca Pissoglio

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi

Allegati:

- Accordo Comune di Ascona e Patriziato di Ascona;
- Documentazione fotografica.