



## PUBBLICAZIONE DELLE RISOLUZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE DI ASCONA

Il Presidente del Consiglio comunale

Visto l'art. 74 LOC,

o r d i n a:

sono pubblicate all'Albo comunale le seguenti risoluzioni adottate dal Consiglio comunale nella sua seduta straordinaria del 26 marzo 2024:

1. **Appello nominale.**
2. **Approvazione del verbale della seduta del 19 dicembre 2023.**
  - 2.1. Il Verbale della seduta del 19 dicembre 2023 è approvato.
3. **MM 04/2024 – Domanda di concessione dell'attinenza comunale [...].**
  - 3.1. È concessa l'attinenza comunale di Ascona [...].
4. **MM 06/2024 – Domanda di concessione dell'attinenza Comunale [...].**
  - 4.1. È concessa l'attinenza comunale di Ascona [...].
5. **MM 07/2024 – Domanda di concessione dell'attinenza Comunale [...].**
  - 5.1. È concessa l'attinenza comunale di Ascona [...].
6. **MM 10/2024 – Richiesta di un credito d'investimento di CHF 710'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione e rinnovamento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione presso il Castello San Materno, mappale n. 2394 RFD Ascona, come pure per il recupero del calore e dell'energia elettrica prodotta dai monoblocchi di raffreddamento risp. dall'impianto fotovoltaico posati presso la pista di ghiaccio Siberia ad Ascona.**
  - 6.1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla sostituzione e rinnovamento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione presso il Castello San Materno, mappale n. 2394 RFD Ascona, come pure per il recupero del calore e dell'energia elettrica prodotta dai monoblocchi di raffreddamento risp. dall'impianto fotovoltaico posati presso la pista di ghiaccio Siberia ad Ascona.
  - 6.2. È concesso al Municipio un credito di realizzazione di CHF 710'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la sostituzione e rinnovamento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione presso il Castello San Materno, mappale n. 2394 RFD Ascona, come pure per il recupero del calore e dell'energia elettrica prodotta dai monoblocchi di raffreddamento risp. dall'impianto fotovoltaico posati presso la pista di ghiaccio Siberia ad Ascona.
  - 6.3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione del mese di ottobre 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
  - 6.4. È autorizzato il prelievo dal fondo FER per le opere oggetto del presente messaggio in base alle disposizioni del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili.
  - 6.5. L'importo sarà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
  - 6.6. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
  - 6.7. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
7. **MM 11/2024 – Richiesta di un credito d'investimento di CHF 4'580'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle parti in calcestruzzo e impermeabilizzazione come pure per la mitigazione delle isole di calore sul piazzale dell'autosilo**



**comunale di Ascona. Richiesta di un credito d'investimento di CHF 61'000.00 (IVA esclusa) per la posa delle sottostrutture sul piazzale dell'autosilo comunale di Ascona a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) Richiesta di un credito d'investimento di CHF 93'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture sul piazzale dell'autosilo comunale di Ascona a carico dell'Azienda Elettrica comunale (AEC).**

- 7.1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al risanamento delle parti in calcestruzzo e dell'impermeabilizzazione, come pure per la mitigazione delle isole di calore sul piazzale dell'autosilo comunale di Ascona unitamente agli emendamenti testé approvati.
  - 7.2. È concesso al Municipio un credito di CHF 4'580'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per il risanamento delle parti in calcestruzzo e dell'impermeabilizzazione, come pure per la mitigazione delle isole di calore sul piazzale dell'autosilo comunale di Ascona.
  - 7.3. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) sul piazzale dell'autosilo a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
  - 7.4. È concesso al Municipio un credito di CHF 61'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell'acqua potabile (AAP) sul piazzale dell'autosilo a carico dell'Azienda Acqua Potabile.
  - 7.5. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla posa di nuove sottostrutture sul piazzale dell'autosilo a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 7.6. È concesso al Municipio un credito di CHF 93'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture sul piazzale dell'autosilo a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 7.7. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di ottobre 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
  - 7.8. Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della spesa determinate che sarà calcolata in base al consuntivo finale.
  - 7.9. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti come segue:
    - CHF 2'700'000.00 al conto n. 5040.030 "Opere di risanamento Autosilo";
    - CHF 1'880'000.00 al conto n. 5039.930 "Arredo piazzale Autosilo".
  - 7.10. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
  - 7.11. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
- 8. MM 08/2024 – Richiesta di un credito d'investimento di CHF 12'100'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la realizzazione di un centro civico con una sala polivalente e di un edificio amministrativo sui mappali n. 1395 e 1836 RFD Ascona.**
- 8.1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla realizzazione del nuovo centro civico e dello stabile amministrativo.
  - 8.2. È concesso al Municipio un credito di CHF 12'100'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse, precisione dei costi +/-10%) per la realizzazione del nuovo centro civico e dello stabile amministrativo.
  - 8.3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione del mese di ottobre 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
  - 8.4. È autorizzato il prelievo dal fondo FER per l'illuminazione, come pure per l'impianto fotovoltaico del nuovo centro civico in base alle disposizioni del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili.
  - 8.5. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti, come segue:
    - CHF 11'500'000.00 al conto n. 5045.520 "Nuovo centro civico – costruzione e sistemazione esterna";



- CHF 600'000.00 al conto n. 5060.020 “Nuovo centro civico – mobilio e attrezzature”.
- 8.6. L’ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
- 8.7. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti.
- 8.8. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
- 9. MM 12/2024 – Richiesta di un credito di progettazione di CHF 165'000.00 (IVA inclusa) per lo sviluppo del progetto definitivo inerente al risanamento conservativo con formazione di quattro appartamenti presso la casa Verbania (Ex Zaro) al mappale n. 1439 RFD Ascona in Viale Monte Verità 42, proprietà del Comune di Ascona.**
  - 9.1. È concesso al Municipio un credito di progettazione di CHF 165'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per lo sviluppo del progetto definitivo inerente al risanamento conservativo con formazione di quattro appartamenti presso la casa Verbania (Ex Zaro) al mappale n. 1439 RFD Ascona in Viale Monte Verità 42.
  - 9.2. L’importo sarà registrato nella gestione investimenti. L’ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
  - 9.3. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
- 10. MM 05/2024 – Richiesta di un credito d’investimento di CHF 365'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona. Richiesta di un credito d’investimento di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell’acqua potabile in Via Serodine a carico dell’Azienda Acqua Potabile (AAP) Richiesta di un credito d’investimento di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell’Azienda Elettrica Comunale (AEC).**
  - 10.1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al risanamento di Via Serodine ad Ascona.
  - 10.2. È concesso al Municipio un credito di CHF 365'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per il risanamento delle sottostrutture di Via Serodine ad Ascona.
  - 10.3. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell’acqua potabile (AAP) in Via Serodine a carico dell’Azienda Acqua Potabile.
  - 10.4. È concesso al Municipio un credito di CHF 223'000.00 (IVA esclusa) per il rifacimento delle condotte e degli allacciamenti dell’acqua potabile (AAP) in Via Serodine a carico dell’Azienda Acqua Potabile.
  - 10.5. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell’Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 10.6. È concesso al Municipio un credito di CHF 241'000.00 (IVA esclusa) per la posa di nuove sottostrutture in Via Serodine a carico dell’Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 10.7. I crediti, basati sull’indice dei costi del mese di maggio 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
  - 10.8. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L’ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
  - 10.9. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
- 11. MM 09/2024 – Richiesta di un credito d’investimento di CHF 290'000.00 (IVA inclusa) per la messa in sicurezza dell’attraversamento pedonale e**



**l'adeguamento della fermata bus secondo Legge sui disabili (LDis) in Via Moscia ad Ascona. Richiesta di un credito d'investimento di CHF 34'000.00 (IVA esclusa) per la posa della nuova illuminazione pubblica in corrispondenza della fermata bus in Via Moscia ad Ascona a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).**

- 11.1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale e l'adeguamento della fermata bus secondo Legge sui disabili (LDis) in Via Moscia ad Ascona.
  - 11.2. È concesso al Municipio un credito di CHF 290'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per la messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale e l'adeguamento della fermata bus secondo Legge sui disabili (LDis) in Via Moscia ad Ascona.
  - 11.3. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti alla nuova illuminazione pubblica in corrispondenza della fermata bus "Moscia" a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 11.4. È concesso al Municipio un credito di CHF 34'000.00 (IVA esclusa) per la posa della nuova illuminazione pubblica in corrispondenza della fermata bus "Moscia" a carico dell'Azienda Elettrica Comunale (AEC).
  - 11.5. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di ottobre 2023, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
  - 11.6. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
  - 11.7. Si autorizza il Municipio del Borgo di Ascona ad allestire, rispettivamente a sottoscrivere, l'accordo/convenzione con dell'Associazione Vereinigte Bibelgruppen in Schule, Zurigo, per l'utilizzo della passerella sul mapp. n. 2293 RFD Ascona e a procedere all'iscrizione a RF delle necessarie servitù.
  - 11.8. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
- 12. MM 01/2024 – Parere del Municipio sulla mozione del 25.04.2023 presentata dal Signor Valerio Sala denominata "Recinzione della zona protetta dell'ex Aerodromo" (LOC art. 67 cpv. 6).**
- 12.1. È respinta, per quanto ricevibile, la mozione del 25.04.2023 presentata dal Signor Valerio Sala denominata "Recinzione della zona protetta dell'ex Aerodromo".
- 13. MM 02/2024 – Parere del Municipio sulla mozione del 25.04.2023 presentata dal Signor Valerio Sala denominata "Fuochi d'artificio? Limitiamoli" (LOC art. 67 cpv. 6).**
- 13.1. È respinta, per quanto ricevibile, la mozione del 25.04.2023 presentata dal Signor Valerio Sala denominata "Fuochi d'artificio? Limitiamoli."
- 14. MM 03/2024 – Parere del Municipio sulla mozione del 12.06.2023 presentata dal Signor Ryan Andreotti denominata "Telesoccorso per gli anziani di Ascona" (LOC art. 67 cpv. 6).**
- Il messaggio viene ritirato dal Municipio a seguito del ritiro della mozione da parte del signor Andreotti.

## **15. Mozioni e interpellanze.**

### **Mozioni:**

Non sono state formalizzate mozioni.

### **Interpellanze:**

Il Municipio risponde a 6 interpellanze:

- 1) Interpellanza Signor Paolo Duca concernente il volantino distribuito alle Scuole in relazione alla mobilitazione di maggio da parte dei docenti.



- 2) Interpellanza Signora Bulotti Wehrli dal titolo "Incrocio Via Ferrera / Via al Pascolo".
- 3) Interpellanza Signor Valerio Sala dal titolo "Che fine ha fatto il progetto Ascona Quo vadis?".
- 4) Interpellanza Signor Valerio Sala dal titolo "Come accedere al posto bici sicuro?".
- 5) Interpellanza Signor Fabio Guerra dal titolo "Attivazione censimento oggetti secondari".
- 6) Interpellanza Signor Fabio Guerra dal titolo "Rilascio fatture comune e aziende in formato PDF via e-mail".

Contro le decisioni del Consiglio comunale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi degli artt. 208 e 213 LOC.

In conformità all'art. 75 LOC le deliberazioni aventi gli attributi previsti dall'art. 13 lett. a, d, e, g, h, i LOC come pure negli altri casi stabiliti dalla legge, sono soggette a referendum entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Gli atti sono consultabili presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello.

La presente pubblicazione viene affissa all'Albo comunale a partire da giovedì 28 marzo 2024.

**Il Presidente del Consiglio comunale**

Gian-Carlo Vacchini

Ascona, 27 marzo 2024