



Ascona, 1 settembre 2021

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante : **Stefanelli Jean-Pierre, 6616 Losone**
2. Proprietario del fondo : **PPP Condominio residenza Fagiano, a Fiduciaria Cheda SA, 6601 Locarno**
3. Progettista : **Ceriani Fabio, 6600 Locarno**
4. Genere dell'opera : **Cambio di destinazione d'uso della PPP 17919 da appartamento primario ad affittacamere app. no. 4 al 1° P, di proprietà Stefanelli Jean-Pierre**
5. Destinazione edifici o impianti : **Stabile abitativo**
6. Descrizione del fondo
 - Località : **Al Ponte**
 - Numero di mappale : **756**
 - Superficie in mq : **1207**
 - Coltura (prato, bosco, ecc...) : **diversi**
7. Richiesta di deroghe : **Nessuna**
8. Periodo di pubblicazione : **dal 02 settembre 2021 al 16 settembre 2021**
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPamm)
9. **Attenzione! Luogo e orari in cui può essere presa conoscenza degli atti (max 2 persone):**
Gli atti possono essere consultati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, solo previo appuntamento.
Lo stesso può essere fissato dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, sul sito www.ascona.ch/appuntamento.
10. Opposizioni:
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie e in lingua italiana (art. 8 LPamm), nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
11. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti (art. 6 cpv. 3 LE).
Per le costruzioni fuori dalle zone edificabili è pure dato l'avviso nel Foglio Ufficiale.

Per l'Ufficio Tecnico Comunale:
Claudio Duca**Copia:**All'istante : Stefanelli Jean-Pierre, Via Arbigo 16, 6616 Losone
Ai proprietari confinanti : 1953 – 2730 – 2812 – 3217



- 756 **PPP Condominio Residenza Fagiano**
a Fiduciaria Cheda SA, Via ai Saleggi 11, Casella Postale 1142, 6601 Locarno
- 1953 **Diag Immobiliare 1 SA**
Via Albarelle 35, 6612 Ascona
- 2730 **C.E. Bratulic Sonja**
Via Locarno 12, 6612 Ascona
- C.E. Di Rosa Vincenzo**
Via Giuseppe Cattori 4, 6600 Locarno
- 2812 **Comune di Ascona**
- 3217 **Ambrosoli Barbara Renata**
a Wullschleger Martinenghi Martini SA, Via alla Campagna 2, Casella postale 4154,
6904 Lugano