



# Notifica di costruzione (art. 11-13 LE; art. 6 RLE)

Da inoltrare in 3 copie a: Ufficio Tecnico Comunale, Strada Chiosso del Conte 1, CP 670, 6612 Ascona

**N.B.: Non vengono accettati invii per mail.**

Data della domanda \_\_\_\_\_

Oggetto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Genere del lavoro

nuova costruzione  
 ampliamento

riattazione  
 riattazione con ampliamento  
 demolizione parziale

trasformazione (cambio destinazione)  
 trasformazione con ampliamento  
 demolizione

## 1. Generalità

### Istante

Indirizzo completo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

### Istante

Indirizzo completo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

### Proprietario

Indirizzo completo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

### Amministrazione PPP

Indirizzo completo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

### Progettista responsabile

Indirizzo completo \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

## 2. Descrizione del fondo

### No. particella

No. PPP \_\_\_\_\_ No. appartamento \_\_\_\_\_  
Superficie complessiva \_\_\_\_\_ mq  
Via \_\_\_\_\_



### 3. Indici di costruzione

---

Zona di PR \_\_\_\_\_

Indice di occupazione I.O.\* \_\_\_\_\_

Indice di sfruttamento I.S.\* \_\_\_\_\_

\*allegare il calcolo degli indici nel caso di modifiche

I lavori sono già iniziati  NO  SI, data \_\_\_\_\_

Occupazione area pubblica  NO  SI (compilare il formulario "richiesta occupazione area pubblica")

Posa insegne  NO  SI (compilare il formulario "istanza esposizione insegne")

I formulari possono essere scaricati dal sito [www.ascona.ch](http://www.ascona.ch).

### 4. Descrizione dettagliata dei lavori

---

Cambi di destinazione:

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria per unità abitative-appartamenti locati o sublocati **per periodi superiori ai 3 mesi**.

cambio di destinazione da residenza primaria a residenza secondaria per unità abitative-appartamenti locati o sublocati **per periodi inferiori a 3 mesi** (affittacamere/abitazione sfruttata a scopi turistici), che necessita di autorizzazione secondo art. 18 del Regolamento della legge sugli esercizi alberghieri e la ristorazione del 16.03.2011 (RLear).

**Si rende attenti che la riconversione in abitazione secondaria non è garantita.**

Altro:

---



---



---



---

### 5. Documentazione da allegare

---

Estratto planimetria 1:500 / 1:1'000 indicante in rosso posizione e misure dell'opera.

Piante, sezioni e facciate in scala 1:100 con misure e quote delle opere che s'intendono eseguire.

Relazione tecnica riportante i materiali che s'intendono utilizzare, le caratteristiche tecniche di costruzione e/o impianti, le modalità di smaltimento dei rifiuti.

Perizia amianto **obbligatoria** (per edifici o impianti costruiti prima di gennaio 1991).

Attestato antincendio.

Per opere in zona Nucleo documentazione fotografica necessaria.

Per i cambi di destinazione da residenza primaria a secondaria dev'essere allegata la planimetria del fondo in scala 1:1'000 e una planimetria dell'appartamento o della casa.

**Importante indicare se del caso il numero della PPP o dell'appartamento.**

#### **Nota importante:**

**Le notifiche con documentazione incompleta/mancante saranno ritornate all'istante con richiesta di completamento.**

**I lavori NON POSSONO essere iniziati prima dell'ottenimento della licenza edilizia.**



## 6. Firma

---

L'istante

---

---

Il proprietario

---

Amministrazione PPP

---

Il progettista

---