



messaggio municipale no. 4/2017

Comune di Ascona



***Credito straordinario di fr. 121'000.00 (IVA compresa)
per la
sostituzione dei pali d'attracco delle barche
nei 3 porti lungo Piazza G. Motta ad Ascona***



v. rif.
n. rif. AL/mp
Risoluzione municipale no. 247
Ascona, 09 febbraio 2017

MESSAGGIO no. 4/2017

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona
concernente la richiesta di un credito straordinario di fr.
121'000 (IVA compresa) per la sostituzione dei pali d'attracco
nei 3 porti lungo Piazza G. Motta ad Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente Messaggio sottoponiamo al vostro esame la
richiesta di un credito straordinario di fr. 121'000 per la
sostituzione dei pali d'attracco nei 3 porti lungo Piazza G.
Motta ad Ascona.

I 3 porti comunali di Piazza G. Motta

Lungo Piazza G. Motta il Comune dispone di 3 porti per lo
stazionamento permanente di natanti, e meglio:

<u>Denominazione</u>	<u>Posti Barca</u>
1) Porto zona "Riva San Pietro" (ex Cincillà)	30
2) Porto zona "Imbarcatoio" (ex Schiff)	8
3) Porto zona "Torre"	34
Totale posti barca	72

Il Comune usufruisce di questi impianti collettivi per lo
stazionamento di natanti grazie ad una concessione, sotto forma
di precario, rilasciata dal Cantone - Ufficio del demanio - con
il quale è stata sottoscritta una convenzione.



La Convenzione per l'uso demaniale

Tra lo Stato del Cantone Ticino ed il Comune di Ascona è stata sottoscritta una convenzione volta a disciplinare il mantenimento dei tre impianti collettivi per lo stazionamento di natanti ad Ascona. La convenzione prevede un termine di concessione della durata di 20 anni a partire dal 1° gennaio 2014. Il rinnovo della concessione per un ulteriore periodo è soggetto a decisione del Consiglio di Stato, su istanza scritta del Comune di Ascona, da presentare entro 3 anni dalla scadenza della concessione.

In virtù della concessione e senza un'iscrizione a Registro fondiario il Comune di Ascona è riconosciuto proprietario delle installazioni, degli impianti e dei manufatti accessori realizzati nell'area oggetto di concessione.

Condizioni per la costruzione e di esercizio

La convenzione prevede che il Comune è tenuto a garantire in ogni momento l'ossequio di tutte le prescrizioni edilizie, di sicurezza e di protezione dell'ambiente concretamente applicabili. Competono al Comune anche i relativi controlli così come pure tutti gli interventi di manutenzione sulle opere realizzate.

L'amministrazione e l'uso delle strutture sono disciplinati dal Regolamento comunale per l'uso speciale dei beni amministrativi (art. 75 lett. n - Occupazione ed ormeggio barche) e della relativa Ordinanza municipale per l'occupazione dell'area pubblica.

Tasse demaniali

Per l'uso derivante dalla concessione il Comune deve una tassa demaniale annuale pari al 12% dei proventi lordi annuali risultanti dall'esercizio dei porti (tributi pubblici compresi).

La necessità della sostituzione dei pali d'attracco

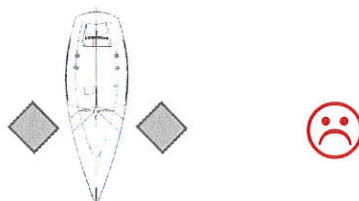
Come citato in precedenza, tra i compiti affidati al Comune, c'è quello di mettere a disposizione degli utenti una struttura funzionale eseguendo, laddove necessario, le dovute opere di manutenzione.

Nel corso degli ultimi anni si è riscontrato un continuo degrado dei pali di ancoraggio per le barche. Il principale motivo del degrado è dovuto dalla vetustà dei pali molti dei quali risultano inoltre non più infissi sul fondale a regola d'arte. Questo aspetto causa un'importante oscillazione dei pali a dipendenza delle condizioni meteo o dell'altezza del lago.

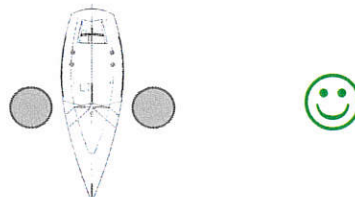


Oltre a quanto precedentemente espresso rileviamo pure che gli attuali pali sono di sezione quadrata. Questo aspetto crea problemi di ancoraggio alle barche, dovuto in particolar modo al fatto che molti pali non sono più disposti parallelamente alle barche ma posizionati obliqui e quindi a "punta", vedi immagine.

Situazione attuale



Proposta



Per i motivi suesposti, con il presente messaggio municipale, si chiede a cod. Consiglio comunale un credito straordinario per la sostituzione completa di tutti i pali. Si procederà con del legname adeguato e a sezione rotonda per ovviare alla problematica citata in precedenza.

I lavori di risanamento toccheranno tutte e 3 i porti su Piazza G. Motta e di principio verrà rispettata l'attuale ubicazione al fine di garantire, al termine dei lavori, lo stesso numero di ormeggi attualmente presente. Non si escludono a priori singoli adattamenti o piccoli spostamenti locali qualora dovessero portare ad un netto miglioramento della situazione attuale. La richiesta di posti barca ad Ascona è molto elevata e per questo motivo il Municipio è di principio intenzionato a mantenere gli attuali 72 stalli.



Preventivo di costo

Fornitura pali in legno di castagno. Lunghezza 7 m, diam.15 cm, scortecciati con testa smussata e torniti a macchina 80 pezzi a fr. 450.00 l'uno	fr. 36'000.00
Coperchi inox su misura (forniti e montati sul palo) 80 pezzi a fr. 120.00	fr. 9'600.00
Installazione cantiere, preparazione, carico materiale e mezzi, preparazione dime regolabili.	fr. 6'000.00
Infissione pali con ausilio di zatterone 25 ton o simile, gru e battipalo, natante d'appoggio + vari; manodopera, taglio subacqueo finale di 80 pali vecchi in legno: subacqueo con motosega idraulica + operatore di superficie	fr. 52'400.00
Eventuali lavori secondari di adattamento, diversi e imprevisi	fr. 8'000.00
Totale	fr. 112'000.00
+IVA 8%	fr. 8'960.00
Importo totale, arrotondato	fr. 121'000.00

Finanziamento

L'investimento proposto verrà ammortizzato attraverso l'incasso della tassa natanti. A titolo informativo nel 2016 sono stati incassati fr. 18'500.00 perfettamente in linea con gli anni precedenti. In base alla convenzione con il Cantone (concessione precaria) allo stesso viene riversato un importo di circa fr. 2'000.00/annui.

Nel piano degli investimenti del Comune è stata prevista una spesa per quest'opera di fr. 120'000.00 per l'anno 2017.

**Aspetti formali e procedurali**

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia e opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 cpv. 1 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di delibera è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio Comunale, ovvero almeno 18 voti (art. 61 cpv. 1. LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE:

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

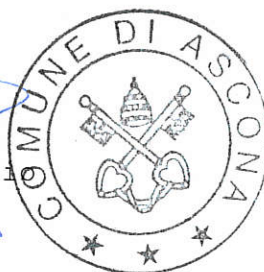
1. È concesso un credito straordinario di fr. 121'000.00 (IVA compresa) per la sostituzione dei pali d'attracco delle barche nei 3 porti lungo Piazza G. Motta ad Ascona.
2. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità agli art. 158 LOC e art. 12 RGfc.
3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Dr. med. Luca Pissoglio



Il Vice-Segretario:

Andrea Luraschi