

n. rif. SG/mp
Risoluzione municipale no. 628
Ascona, 26 aprile 2011

MESSAGGIO NO. 02/2011

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente il credito di fr. 536'000.- al netto di IVA a carico dell'Azienda elettrica comunale per la formazione di una nuova cabina con trasformatore interrata ai mapp. 1975/328 RFD Ascona nel giardino di proprietà della Fondazione Ma. Laura Pancaldi Pasini

Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 536'000.- al netto di IVA a carico dell'Azienda Elettrica Comunale per la formazione di una nuova cabina con trasformatore interrata ai mapp. 1975/328 RFD Ascona - nel giardino di proprietà della Fondazione Ma. Laura Pancaldi Pasini e raccordo della stessa alle reti di bassa e media tensione.

1. Considerazioni generali

La necessità di realizzare questa nuova cabina si spiega con il fatto che la distribuzione di energia elettrica in Piazza e nella parte di nucleo adiacente la zona in oggetto non è mai stata ottimale, considerata pure la presenza di importante utenza energivora (alberghi e ristoranti). A sostegno di questa tesi basti rilevare il fatto che il prelievo di energia per i ristoranti Tamaro, Pontile, Piazza e Nostrana avviene dalla cabina del Collegio Papio; per il Meridiana e Seven Easy dalla cabina Ascolago. La forte densità abitativa ed i vincoli edificatori hanno sempre condizionato la possibilità di trovare un sedime idoneo per l'installazione di una cabina di trasformazione. La soluzione contemplata in questo messaggio è stata

trovata grazie alla preziosa collaborazione prestata dalla Fondazione Ma. Pancaldi Pasini che ha concesso all'Azienda Comunale la possibilità di usare il prato adiacente alla biblioteca. In contropartita l'Azienda Elettrica le verserà un affitto annuo di fr. 3'000.- e provvederà al rifacimento della parte del muro lungo Via Orelli interessato dalla nuova costruzione.

L'ubicazione trovata corrisponde perfettamente al concetto di baricentro vigente in ambito di distribuzione di energia elettrica. In effetti, la zona citata si trova al centro di un ipotetico triangolo ottusangolo ai cui vertici si trovano le cabine San Pietro, Collegio e Ascolago.

Il Municipio, per mezzo dell'Azienda Elettrica Comunale, ha incaricato lo studio d'ingegneria Jelmoni Ingegneria SA di Ascona per l'allestimento di una domanda di costruzione per questo progetto.

2. Descrizione dell'intervento

Si prevede l'interramento della struttura nel giardino di proprietà della Fondazione Ma. Laura Pancaldi Pasini, Ascona, mentre lungo la Via Orelli sarà posizionato il pozzetto d'ispezione delle condotte elettriche.

La vasca è prevista in calcestruzzo armato, completamente interrata, con un accesso tramite scala lungo il muro confinante il mapp. 1975 e la Via Orelli.

Sulla vasca saranno posate speciali botole, a garanzia della sicurezza della stessa.

L'impatto ottico viene pertanto minimizzato, come pure quello relativo l'emissione di rumori molesti. Le distanze minime richieste dalle normative, in modo particolare quelle dell'ORNI (Ordinanza sulla protezione delle radiazioni non ionizzanti), così come tutte le misure richieste, sono rispettate nel modo più assoluto.

I collegamenti elettrici saranno eseguiti lungo la Via Orelli e inseriti nella rete principale che corre lungo la Piazza del Lungolago.

I lavori prevedono la demolizione parziale del muro lungo la Via Orelli; tale muro sarà ricostruito con gli stessi materiali originali, che saranno recuperati.

La demolizione parziale del muro permetterà inoltre una messa in sicurezza dello stesso, che in alcuni punti presenta cedimenti locali.

3. Impianti tecnici

La struttura in cemento armato prevede l'evacuazione delle acque meteoriche nel pozzo esterno lungo la Via Orelli.

L'allacciamento alla canalizzazione comunale è utilizzato per le acque meteoriche che potrebbero eventualmente infiltrarsi nel chiusino.

Si segnala che tutte le infrastrutture da realizzare sono situate su sedimi di proprietà comunale con utilizzo pubblico.

4. Preventivo spesa

Il preventivo di spesa complessiva è determinato dalla somma di tre componenti: la realizzazione della nuova cabina di trasformazione, il raccordo alla rete di Bassa Tensione (BT) e Media Tensione (MT) della nuova cabina, così come da dettaglio seguente.

A. NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE PIAZZA G. MOTTA

PREVENTIVO DI MASSIMA

| | |
|--|-------------------|
| 1. Genio Civile | 230'000.00 |
| 2. Elettricità | |
| 2.1. Sezionatore di carico Siemens 8DJ20 | 19'000.00 |
| 2.2. Trasformatori 2 x 630 EMV-TOP | 50'000.00 |
| 2.3. Armadio BT | 25'000.00 |
| 2.4. Accessori | 10'000.00 |
| 2.5. Montaggio | 15'000.00 |
| 2.6. Imprevisti | 16'000.00 |
| 3. Onorari | <u>25'000.00</u> |
| TOTALE | 390'000.00 |

B. RACCORDO ALLA RETE BT DELLA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE

1. Sottostruttura

| | | | | |
|------------------------|----|-------|--------|-----------|
| scavo e posa tubi | m1 | 50.00 | 200.00 | 10'000.00 |
| pavimentazione in dadi | m2 | 50.00 | 150.00 | 7'500.00 |

2. Materiale elettrico

| | | | | |
|--|----|--------|-------|-----------|
| tubi guidacavo Ø 132/120 | m1 | 300.00 | 10.00 | 3'000.00 |
| cavo 3x150/150 CEANDER | m1 | 900.00 | 70.00 | 63'000.00 |
| cavo 3x50/50 CEANDER | m1 | 150.00 | 21.00 | 3'150.00 |
| cavo 3x16/16 CEANDER | m1 | 100.00 | 9.00 | 900.00 |
| materiale diverso di montaggio a corpo | | | | 2'000.00 |

3. Nuovo armadio di distribuzione

| | | | | |
|---------|--|--|--|-----------|
| BVK 100 | | | | 10'000.00 |
|---------|--|--|--|-----------|

4. Imprevisti + arrotondamento

10'450.00

TOTALE RACCORDO ALLA RETE BT

110'000.00

C. RACCORDO DELLA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE ALLA RETE MT

1. Sottostruttura

| | | | | |
|------------------------|----|-------|--------|-----------|
| scavo e posa tubi | m1 | 50.00 | 200.00 | 10'000.00 |
| pavimentazione in dadi | m2 | 50.00 | 150.00 | 7'500.00 |

2. Materiale elettrico

| | | | | |
|--------------------------|-----|-------|----------|----------|
| tubi guidacavo Ø 163/150 | m1 | 50.00 | 15.00 | 750.00 |
| cavo 16kV XKT- YT | m1 | 80.00 | 80.00 | 6'400.00 |
| giunti MT in opera | pzi | 2 | 1'500.00 | 3'000.00 |
| terminali MT in opera | pzi | 6 | 400.00 | 2'400.00 |

3. Posa cavo MT

a corpo

2'500.00

4. Imprevisti e arrotondamento

3'450.00

TOTALE RACCORDO ALLA RETE MT

36'000.00

TOTALE COMPLESSIVO

536'000.00

In conclusione e restando a disposizione per ogni ulteriore ragguglio che necessitasse, invitiamo il Consiglio comunale ad aderire al presente messaggio votando il credito complessivo di fr. 536'0000.- al netto di IVA da utilizzare non appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale ed in tutti i casi non oltre il 31.12.2012.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Vice-Segretario:

(arch. Aldo Rampazzi)

(lic.rer.pol. Stefano Guidotti)