



messaggio municipale no. 07/2025

Comune di Ascona



***Richiesta di un credito d'investimento di
CHF 120'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la
sostituzione dei montascale elettrici
e delle valvole termostatiche nelle Scuole
Elementari di Ascona***



v. rif.
n. rif. FG/MD/sc
Risoluzione municipale no. 449
Ascona, 26 febbraio 2025

MESSAGGIO no. 07/2025

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 120'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la sostituzione dei montascale elettrici e delle valvole termostatiche nelle Scuole Elementari di Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 120'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per la sostituzione dei montascale elettrici e delle valvole termostatiche nelle Scuole Elementari di Ascona.

1. Premessa

La richiesta del presente credito d'investimento è dovuta alla rottura di varie componenti dei montascale ormai fuori produzione, rispettivamente a causa del fallimento della ditta fornitrice e proprietaria delle valvole termostatiche presenti in tutti i termosifoni esistenti delle SE.

Nello specifico le due piattaforme montascale esistenti per disabili sono state montate nel corso del 2001.

La prima porta al piano -1 dove sono presenti gli spogliatoi e docce per la palestra, oltre che al refettorio e biblioteca.

Il secondo impianto invece è situato nell'atrio principale della scuola, ricopre un dislivello di ca. 6.5 m distribuito su 2 livelli e garantisce il trasporto alle sezioni scolastiche.

Come testé accennato, a causa della loro età i guasti di questo impianto si stanno accentuando, con conseguenti lunghi tempi di messa fuori servizio e importanti costi per svariate riparazioni. Recentemente la ditta fornitrice ha comunicato che i pezzi di ricambio delle componenti elettroniche dell'attuale impianto non vengono più prodotti con conseguente impossibilità di ripararli.

Si rende pertanto necessario sostituire entrambi gli impianti in quanto una riparazione/manutenzione straordinaria dei medesimi non è fattibile.

Per quanto che concerne le valvole termostatiche installate pochi anni fa dalla ditta Cleveron, si è venuti a conoscenza che questa ha cessato la sua attività, abbandonando tutti i servizi, regolazioni e aggiornamenti di loro competenza.



Da parte loro veniva gestito il server principale che controlla i sistemi di rilevazione persone installati nei vari locali. Questi danno l'impulso apri/chiudi alle valvole presenti sui termosifoni. Senza il server principale non è possibile prolungare il loro funzionamento.

2. Descrizione del progetto

Montascale

Il progetto prevede lo smontaggio delle due piattaforme presenti e relativo smaltimento, compreso motore e cordame d'acciaio. Le guide esistenti si presentano in perfetto stato e pertanto si possono mantenere, adattandole alle nuove componenti.

Il nuovo impianto avrà una piattaforma di 80 x 122 cm e garantirà una sicurezza accresciuta, adeguata agli standard tecnici attuali (secondo le normative CE-ISO-TÜV), con barriere attivate e bloccate automaticamente durante il percorso, rampe d'accesso alla piattaforma automatiche, pulsantiere intuitive che indicano le sequenze dei tasti da premere, ecc.

La nuova piattaforma potrà trasportare fino a 300 kg, ma al massimo una sola persona alla volta. Sarà dotata di un comando posto sul montascale, amovibile ed estraibile, così da poter essere utilizzato anche da un accompagnatore a piedi.

Con le pulsantiere poste ad ogni livello, è possibile mandare o chiamare la piattaforma che si trova su un altro livello.

Con il nuovo impianto i costi di manutenzione saranno minori e la prontezza d'intervento sarà garantita grazie alla disponibilità dei pezzi di ricambio.

Termostati

In accordo con l'Ufficio energia comunale, si prevede la sostituzione di tutte le valvole Cleveron (prese a noleggio), con l'acquisto di valvole tipo Oventrop.

Queste consentono di impostare l'adattamento della portata del radiatore in funzione del fabbisogno calorico. Il sistema garantisce un ottimo bilanciamento termico dei differenti radiatori, riducendo gli sprechi, limitando direttamente l'apertura della valvola, in modo indipendente rispetto alla temperatura dell'ambiente e alla testa termostatica.

Grazie a questo sistema, potremmo quindi continuare a beneficiare di un'emissione calorica economica dei singoli radiatori e ridurre notevolmente i consumi di olio combustibile.

Inoltre le valvole proposte sono perfettamente compatibili con il funzionamento del futuro nuovo vettore energetico previsto per l'edificio scolastico, per cui verranno tutte riutilizzate.



3. Esecuzione dei lavori

I lavori descritti non richiedono particolari difficoltà di lavorazione e/o montaggio per cui, verranno realizzati durante il calendario scolastico così da risolvere tempestivamente la situazione di guasto della pedana e anche del sistema di riscaldamento.

Le singole aggiudicazioni dei lavori saranno assegnate dal Comune conformemente alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e relativo Regolamento (RLCPubb).

4. Sussidiamento delle opere tramite il Fondo FER

Il Municipio ritiene giustificato utilizzare il Fondo FER per finanziare la sostituzione delle valvole termostatiche per un importo che sarà valutato in corso d'opera e in base alle disposizioni del Regolamento del fondo per le energie rinnovabili (RFER).

Da qui la richiesta di autorizzazione al prelievo dal fondo FER.

5. Preventivo di spesa

I costi (con precisione +/-10%) per i nuovi montascale elettrici e la sostituzione delle valvole termostatiche nelle SE di Ascona, sono riassunti qui di seguito:

- Opere da metalcostruttore:	CHF	4'500.00
- Fornitura e posa nuovo montascale elettrico:	CHF	58'000.00
- Opere da elettricista:	CHF	3'500.00
- Opere da sanitario:	CHF	34'000.00
- Diversi e imprevisti:	CHF	10'000.00
Totale (IVA esclusa):	CHF	110'000.00
- IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	10'000.00
TOTALE (IVA 8.1% inclusa):	CHF	120'000.00

6. Credito necessario

Il credito complessivo necessario oggetto del presente Messaggio ammonta quindi a CHF 120'000.00 (IVA 8.1% inclusa).

7. Programma realizzativo

L'esecuzione è prevista durante la primavera 2025, o comunque dopo la crescita in giudicato del presente messaggio.

8. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alle Commissioni della Gestione rispettivamente Edilizia ed Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).



Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo definitivo inerenti alla sostituzione dei montascale e alla sostituzione delle valvole termostatiche presso l'edificio Scuole Elementari di Ascona.
2. È concesso un credito d'investimento di CHF 120'000.00 (IVA 8.1% inclusa, precisione dei costi +/-10%) per i lavori di sostituzione dei montascale e delle valvole termostatiche presso l'edificio Scuole Elementari di Ascona.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di novembre 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. È autorizzato il prelievo dal fondo FER per la sostituzione delle valvole termostatiche in base alle disposizioni del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili.
5. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
6. Il credito concesso decadrà, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi



Il Vice-Segretario

Andrea Luraschi