



messaggio municipale no. 08/2025

Comune di Ascona



Richiesta di un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica ad Ascona.



v. rif.
n. rif. PB/FG/sc
Risoluzione municipale no. 450
Ascona, 26 febbraio 2025

MESSAGGIO no. 08/2025

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica ad Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito d'investimento di CHF 130'000.00 (IVA inclusa) per il risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica ad Ascona.

1. Premessa

L'impianto di atletica che ospita le associazioni sportive, gli allievi delle scuole comunali e della scuola dell'infanzia, come pure manifestazioni sportive, ha inevitabilmente subito negli anni gli effetti delle condizioni meteorologiche.

L'ultimo intervento di ristrutturazione dei campi di atletica è stato realizzato nel corso del 2017. Allora il Consiglio comunale aveva avallato un credito complessivo di CHF 289'000.00 (IVA inclusa), di cui ca. CHF 45'000.00 per la messa a norma della fossa del salto in lungo e della piattaforma del lancio del peso.

Il costante utilizzo di queste strutture ha segnato in alcune zone la pavimentazione sportiva (tipo RUB TAN), la quale in parte non più è idonea alla sua funzione, come pure in alcuni casi non garantisce la necessaria sicurezza per la pratica delle varie attività di atletica.

La pavimentazione in alcuni punti si è staccata dallo strato portante in asfalto e si sono formati dei tagli/buchi. Inoltre, in alcune zone, si denotano delle fessure nella pavimentazione.

Le superfici deteriorate sono quelle relative alle pedane per i salti in lungo e salti in alto (campetto pallacanestro).

Lo scopo dei presenti interventi è quindi di prolungare la vita dell'impianto di atletica e al tempo stesso di poter ottenere l'omologazione da parte della Federazione svizzera di atletica Swiss Athletics, che è in scadenza alla fine dell'anno corrente.



2. Descrizione del progetto

2.1 Basi di progettazione

I difetti riscontrati sono dovuti principalmente alla vetustà della superficie e all'usura del manto superficiale.

Non si hanno a disposizione elementi per giudicare gli strati di sottofondo, ma considerata l'assenza di assestamenti, cedimenti o altri difetti particolari, è ipotizzabile che lo strato di asfalto possa garantire ancora continuità come funzione portante.

Si propongono - nell'ottica anche di razionalizzare i costi - di prevedere interventi puntuali di risanamento della superficie di asfalto (solo dove vi sono evidenti difetti) e l'uso di una nuova superficie sportiva impermeabile a garanzia della protezione degli strati sottostanti.

Nel caso specifico non è per contro ipotizzabile la realizzazione di uno strato di retopping sopra la pavimentazione sportiva, in quanto la superficie di sottofondo ha perso le proprie caratteristiche elastiche e di fissaggio alla pavimentazione sottostante in asfalto.

Escludendo dunque il rifacimento completo della pavimentazione in asfalto bituminoso, si propone di intervenire con la rimozione della pavimentazione sportiva delle piste di salto in lungo e di tutto il campo da pallacanestro. A seguire si prevedono correzioni/rifacimenti della pavimentazione in asfalto laddove fessurata/rovinata. La tipologia di intervento prevista è analoga sia per il salto in lungo (196 m²), sia per il campo da pallacanestro (542 m²).

La pavimentazione sportiva proposta è di tipo impermeabile con prodotti tipo Rub Tan Dominator. A differenza delle pavimentazioni permeabili all'acqua piovana, quelle impermeabili impediscono la formazione di ristagni d'acqua tra la pavimentazione in asfalto e quella sportiva, ristagni che con il gelo possono causare dei rigonfiamenti e conseguenti stacchi di quest'ultima.

Le bordure laterali in alcuni punti sono rovinate, pertanto si prevede puntualmente anche la ricostruzione delle stesse.

3. Sussidi

Per interventi puntuali di manutenzione come quelli previsti, non sono oggetto di sussidi da parte del Cantone (Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto).



4. Preventivo di spesa

I costi per il risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica di Ascona (precisione +/-10%), sono riassunti qui di seguito:

- Impianto di cantiere:	CHF	4'000.00
- Opere di demolizione:	CHF	11'660.00
- Opere di pavimentazione:	CHF	76'720.00
Totale costruzione 1 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	92'380.00
- Imprevisti (ca. 15%)	CHF	13'857.00
Totale costruzione 2 (IVA 8.1% esclusa): ...	CHF	106'237.00
- Onorari:	CHF	10'000.00
- Spese (3%):	CHF	3'200.00
Totale (IVA 8.1% escl., spese incluse): ...	CHF	119'527.00
- IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	10'473.00
- TOTALE (IVA 8.1% e spese incluse):	CHF	130'000.00

5. Credito necessario

I crediti complessivi necessari, oggetti del presente messaggio, ammontano quindi a CHF 130'000.00 (IVA 8.1% inclusa) a carico del Comune.

6. Procedura d'approvazione del progetto

Il progetto deve seguire le procedure di approvazione a livello comunale e cantonale. Dopo lo stanziamento del credito di costruzione sarà sottoposto alla Federazione svizzera di atletica Swiss Athletics per l'approvazione.

7. Programma realizzativo indicativo

La tempistica indicativa di attuazione del progetto, subordinata all'approvazione del presente Messaggio da parte del Consiglio comunale, come pure ad altri iter burocratici (delibere appalti, tempi di fornitura dei materiali, ecc.) è la seguente:

Allestimento appalti: maggio 2025
 Offerte - delibere: giugno/luglio 2025
 Inizio lavori: autunno 2025

8. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione rispettivamente Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).



Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).

Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica di Ascona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 130'000.00 (IVA 8.1% e spese incluse) per il risanamento della pavimentazione sportiva dell'impianto di atletica di Ascona.
3. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di giugno 2024, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Gli importi verranno registrati nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
5. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi