



messaggio municipale no. 10/2025

Comune di Ascona



***Richiesta di un credito d'investimento di
CHF 385'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per i lavori di
rifacimento del parco giochi Angioli
in zona lago ad Ascona.***



v. rif.
n. rif. PB/FG/sc
Risoluzione municipale no. 451
Ascona, 26 febbraio 2025

MESSAGGIO no. 10/2025

del Municipio al Consiglio comunale del Borgo di Ascona concernente la richiesta di un credito di CHF 385'000.00 (IVA 8.1% compresa) per i lavori di rifacimento del parco giochi Angioli situato zona lago Ascona.

Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 385'000.00 (IVA 8.1% compresa) per i lavori di rifacimento del parco giochi Angioli situato zona lago Ascona.

1. Premessa

Il parco giochi denominato "Angioli" è situato sulla riva del lago del Borgo di Ascona.

Inaugurato nel 2001 ancora attira numerosi bambini e famiglie durante tutto l'arco dell'anno a trascorrere del tempo libero nel nostro Comune grazie alla sua posizione strategica e molto soliva.

Grazie a tutti questi aspetti si può dire che dopo 24 anni di presenza e continuo utilizzo, le attrezzature stanno subendo l'effetto della vecchiaia/usura.

Negli scorsi mesi vari artigiani, compreso gli operai dell'UTC, sono intervenuti per effettuare lavori di manutenzione al fine di garantire la necessaria sicurezza di numerosi componenti dei giochi.

Oltre a varie sistemazioni puntuali, è stata eseguita la rimozione della struttura principale per ragioni di sicurezza (v. foto in copertura).

Infatti, alcuni degli elementi presenti, come travi portanti e strutture di arrampicata, mostravano segni evidenti di usura e deterioramento. Situazioni di questo genere, non solo limitano il divertimento e il gioco sicuro per i bambini, ma espongono anche i giovani utenti a rischio infortuni. Attualmente il terreno dove rimossa l'attrazione principale è stato bonificato e seminato.



Lo scorso mese di dicembre, il controllore incaricato per lo stato di conservazione dei parchi giochi, ha effettuato un sopralluogo di tutte le strutture presenti e ha fatto un rapporto negativo sul parco giochi oggetto del presente Messaggio municipale.

In considerazione di quanto sopra, si devono considerare diversi aspetti quali la sicurezza, i costi di manutenzione, nuovi investimenti e nuove offerte per l'utenza.

Sostituire i giochi con nuove strutture richiede sì un investimento iniziale maggiore, ma garantisce un ambiente sicuro e duraturo per i bambini.

Inoltre, un parco con giochi nuovi può attirare più visitatori e rendere la zona più attrattiva per bambini e famiglie.

2. Descrizione del progetto

Il rinnovo del parco giochi Angioli consiste principalmente nella sostituzione dell'attrazione principale del parco, dove tutti i bambini dopo aver percorso il nostro lungolago vorranno andare a divertirsi con le proprie famiglie.

Invece di una semplice ristrutturazione, si propone la realizzazione di un parco a tema innovativo che entusiasmi bambini di tutte le età, con una struttura versatile, capace di richiamare l'identità del lago Maggiore e di inserirsi armoniosamente nel paesaggio circostante come è stato il caso per tutti questi anni. L'inclusione è un aspetto fondamentale per rendere il parco giochi accessibile al maggior numero possibile di utenti.

Il nuovo parco è stato pensato a un contenuto che richiama molto il Lago Maggiore e le sue leggende, dove narravano lo sbarco dei pirati sul lungo lago di Ascona, da qui il tema navale proposto che ricorda questi avvenimenti ormai quasi dimenticati.

In sostanza l'area di gioco e movimento che conosciamo verrà mantenuta senza grandi ampliamenti, i giochi ludici andranno inseriti là dove già presenti, con particolare attenzione alle alberature esistenti.

Uno di questi tagliato a fine stagione 2023 verrà sostituito con una nuova piantagione.

L'illuminazione presente ormai vetusta sarà sostituita con una nuova a tecnologia LED e rispettosa dell'inquinamento luminoso.

Il parco giochi sarà suddiviso in diverse aree variegate; altalene, scivoli, arrampicate, cassette, navi e giochi a molla garantiranno un divertimento speciale e a stimolare la fantasia di grandi e piccoli. Vista la grossa affluenza è previsto un ampliamento dei giochi a dondolo come le altalene.



Le postazioni saranno collegate da un camminamento in calcestre permettendo l'accesso a passeggini e carrozzine inclusive, il tutto circondato da un'area verde creata mediante la posa di un tappeto erboso capace di rendere la nuova struttura accessibile in tempi brevi.

Particolare attenzione sarà rivolta all'utilizzo di materiali di alta qualità e duraturi, come le strutture in legno di robinia particolarmente resistente e utilizzato appositamente per la realizzazione di parchi giochi.

Per la pavimentazione antitrauma si è optato per un apposito ghiaietto, capace di durare nel tempo e che non richiede alcuna manutenzione.

Lo stesso materiale è già stato testato in una struttura comunale adiacente alla riva del lago, con ottimi risultati.

A completare l'opera è previsto un impianto d'irrigazione per tutto il parco.

Cartellonistica/segnaletica

Con il rinnovamento di gran parte dei parchi presenti sul territorio comunale, è necessario aggiornare i vecchi cartelli con le varie informazioni dove è presente una fotografia non più aggiornata.

Proprio per questo si propone una nuova cartellonistica all'entrata di ogni parco con le seguenti indicazioni: invito all'osservanza della quiete e delle regole (pittogrammi), numeri di telefono in caso di emergenze, indirizzo e nome del parco giochi, contatti del servizio competente per la manutenzione.

Sicurezza

I parchi giochi saranno progettati e realizzati nel rispetto delle norme e raccomandazioni di sicurezza in vigore (in particolare SN EN 1176).

Sia in fase progettuale sia in fase esecutiva è previsto l'accompagnamento da parte di esperti esterni qualificati, i quali saranno anche chiamati a collaudare il parco giochi prima dell'apertura al pubblico.



3. Preventivo di spesa

I costi per il rinnovo del parco giochi Angioli (precisione +/- 10%), sono riassunti qui di seguito:

Opere da impresario costruttore:	CHF	70'000.00
Fornitura giochi:	CHF	100'000.00
Montaggio giochi:	CHF	35'000.00
Opere da elettricista:	CHF	12'000.00
Opere di irrigazione:	CHF	40'000.00
Opere di pavimentazione:	CHF	18'000.00
Opere da forestale:	CHF	8'000.00
Opere da giardiniere:	CHF	35'000.00
Opere da arredo:	CHF	15'000.00
Totale costruzione (IVA 8.1% esclusa):	CHF	333'000.00
Imprevisti (ca. 7%):	CHF	23'000.00
Totale (IVA 8.1% escl.):	CHF	356'000.00
IVA (8.1% + arrotondamento):	CHF	29'000.00
TOTALE (IVA 8.1% inclusa):	CHF	385'000.00

4. Credito necessario

Il credito complessivo necessario oggetto del presente messaggio ammonta quindi a CHF 385'000.00 (IVA 8.1% inclusa).

5. Programma realizzativo indicativo

La realizzazione del parco è da pianificare in maniera di arrecare il minimo disagio per l'utenza.

A seconda delle tempistiche di approvazione e di fornitura dei giochi, si valuterà se sarà più opportuno iniziare i lavori a maggio o se rimandare a ottobre l'inizio dei lavori.

6. Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della Gestione ed Edilizia e Opere pubbliche.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Quoziente di voto: per l'approvazione del dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale corrispondente ad almeno 18 adesioni (art. 61 cpv. 2 LOC).



Proposta di decisione

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti, vi invitiamo a voler

Deliberare:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivi inerenti al rifacimento del parco giochi Angioli.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 385'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per il rifacimento del parco giochi Angioli.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione del mese di gennaio 2025, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. L'importo verrà registrato nella gestione investimenti. L'ammortamento sarà effettuato in conformità alle disposizioni della Legge organica comunale e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
5. I crediti concessi decadranno, se non utilizzati, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Il Sindaco:

Giorgio Gilardi

Per il Municipio:



La Segretaria:

Avv. Paola Bernasconi